



**ඉඩම් කොමසාරිස්  
කාර්ණී භූගෝලාභය**

**රාජ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව  
பகத்தின் திணைக்களம்**

**LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT**

"මහිකත මේදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.  
"மிகுத்த மேதுர்", காணிக் செயலகம், 1200/6, இராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை.  
"Mihikathia Medura", Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

☎ 011 279 7400  
☎ 011 286 4051

මගේ අංකය } L2/1/65/වනුලේබ/2021  
எனது இல }  
My No. }

ඔබේ අංකය }  
உமது இல }  
Your No. }

දිනය } 2021.10.13  
திகதி }  
Date }

**වනුලේබ අංකය 2021/06**

සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්/ ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්(අන්තර් පළාත්)  
සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්  
සියලුම සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අන්තර් පළාත්)

**රජයේ ඉඩම් වලින් අයවිය යුතු බදු ආදායම් අය කිරීම විධිමත් කිරීම**

බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම් වලින් අයවිය යුතු ඉඩම් ආදායම් නිසි පරිදි අය කිරීම ඊට අදාළ සෑම නිලධාරියෙකුගේම වගකීම වන අතර ඒ සඳහා ඉහළම ප්‍රමුඛතාවන් ලබා දීම අත්‍යාවශ්‍ය කාරණයක් වේ. එසේවුවද රජයේ ඉඩම් වලින් අයවිය යුතු ආදායම නිසි පරිදි අය කිරීමට අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් මෙවන්විට රුපියල් මිලියන 3000 ක පමණ හිඟ බදු ආදායමක් රජයට අයවිය යුතුව තිබේ. මෙලෙස වශාල හිඟ බදු ආදායමක් පැවතීම හා එම මුදල් අය කිරීමට ක්‍රියා නොකිරීම හේතුවෙන් දිගින් දිගමට විනාශ වීමට වැඩි වැඩියාවක් සාධනයට එමට සිදුව තිබේ.

හිඟ බදු මුදල් අය කර ගැනීම කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ඇතිව මවිසින් නිකුත් කරන ලද ආක 2020/06 හා 2020/6(1) වනුලේබ මඟින් සහනදායී පදනමක් මත බදු අය කිරීමට උපදෙස් දුන්න ද හිඟ බදු අය කිරීම සම්බන්ධයෙන් සැලකිය යුතු ප්‍රගතියක් අත්කර ගැනීමට හැකියාව ලැබී නොමැත. එමෙන්ම එම වනුලේබ මඟින් ලබා දී ඇති බදු සහන පිළිබඳව බදුකරුවන් නිසි පරිදි දැනුවත්ව නොමැති බව ද හඳුනා ගැනීමට හැකිව තිබේ.

එබැවින් රජයේ ඉඩම් වලින් අයවිය යුතු බදු මුදල් නිසි පරිදි අයකර ගැනීමට වහාම ක්‍රියාත්මක විය යුතු අතර, ඒ සඳහා උපදෙස් ලබා දීමට මෙම වනුලේබය නිකුත් කරනු ලැබේ.

**01. දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත බැහැර කරනු ලබන ඉඩම්වලට අදාළව දළ කන්සේරුව පදනම් කර ගනිමින් බදු මුදල් අය කර ගැනීම**

රජයේ ඉඩම් ආඥා සහක යටතේ දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම මත ඉඩමක් ලබා දීමේ දී විධිමත් බදු අනුමැතිය ලබා ගත් පසු ඉඩමේ භුක්තිය භාර දුන්න ද ඉඩම් මැනීමට හා කන්සේරු වාර්තා ලබා ගැනීමට සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන බැවින් එම කාලය තුළ අදාළ ඉඩමෙන් කිසිදු බදු මුදලක් අය කර ගැනීමට හැකියාවක් නොමැත.

මේ හේතුවෙන් බොහෝමයක් අවස්ථා වලදී වසර ගණනාවක් යනතුරු බදු ඉඩම් මිලින් බදු අය කිරීම සිදු නොවන අතර කන්සේරු වාර්තා ලද පසු එකවර වර්ෂ ගණනාවක හිඟ බදු මුදල් ගෙවන ලෙස බදුකරුවන් වෙත දැනුම් දුන්න ද ඔවුන්ට ද එම හිඟ බදු මුදල් එකවර ගෙවීමට හැකියාවක් නොමැති වීම හේතුවෙන් අධිරාජ්‍යවයට පත්වන අවස්ථා බහුලව පවතී.

මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ මට්ටමින් අයකර ගත යුතු බදු මුදල් නියමිත කාලය තුළ අයකර ගැනීම තහවුරු කිරීම සඳහා පහත පරිදි ක්‍රියා කරන ලෙස උපදෙස් ලබා දෙනු ලැබේ.

1. රජයේ ඉඩමක් බදු පදනම මත ලබා දීම සඳහා ගරු අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලද පසු එම ඉඩමේ භුක්තිය භාර දීම සිදුකරනු ලැබේ.
2. එසේ ඉඩමේ භුක්තිය භාර දෙන අවස්ථාවේ දී බද්ද ආරම්භ වන විරෂය පදනම කර ගනිමින් දළ තක්සේරුවක් ලබා ගැනීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ක්‍රියා කළ යුතු වේ.
3. එසේ දළ තක්සේරුව ලබා ගැනීමේ දී අදාළ ඉඩමේ වටිනාකම හැකි තාක් නිවැරදිව තක්සේරු කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ. ඉඩම මැන නොමැතිනම් ඉඩමේ ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම සඳහා දළ අනුරේඛනයක් යොදා ගත යුතු අතර, ඒ සඳහා GPS තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් හැකි තාක් නිවැරදි ලෙස ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතුය.
4. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ බැහැර කර ඇති ඉඩම්වලට අදාළ දළ තක්සේරු ලබා දීම ප්‍රාදේශීය ලේකම්, සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම්, පනපද නිලධාරී හා සංවර්ධන නිලධාරී (ඉඩම්) යන නිලධාරීන්ගෙන් සමන්විත කමිටුවක් මගින් සිදු කළ යුතු වේ.
5. එම කමිටුව මගින් ලබා දෙනු ලබන තක්සේරු වාර්තා පදනම කර ගනිමින් නියමිත ප්‍රතිශතයන්ට අනුව වාර්ෂික බදු මුදල් ගණනය කළ යුතු අතර එම ගණනය කිරීම් අනුව යම් ඉඩමකට අදාළ හිඟ බදු මුදල් ද ඇතුළත්ව සියළුම අය කිරීම් සිදු කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ.
6. ඒ අනුව සියලුම බදු මුදල් අය කිරීමෙන් පසුව පමණක් ඉඩමක භුක්තිය භාර දීම සිදු කළ යුතු වේ. බදු මුදල් අය නොකර භුක්තිය භාර දීමෙන් පසු බදු මුදල් අය කිරීම දුෂ්කර කාර්යයක් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ.
7. ඉඩමට අදාළ තක්සේරු වාර්තාව ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගෙන් ලද පසු එම තක්සේරුව පදනම කර ගනිමින් බදු මුදල නැවත ගණනය කළ යුතු අතර ඒ අනුව කවුදුරටත් අයකර ගත යුතු මුදල් බදුකරුගෙන් අය කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ. යම් භෙයකින් වැඩිපුර බදු මුදල් අයකර තිබෙන අවස්ථා වලදී එම වැඩිපුර අය කරන ලද මුදල් ඉදිරි විරෂවලට අදාළ බදු මුදලට හිලවී කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ.
8. දැනටමත් භුක්තිය භාර දී ඇති ඉඩම් වලට අදාළව තක්සේරු වාර්තා මෙතෙක් ලැබී නොමැති නම් එම ඉඩම් සඳහා ද ඉහත උපදෙස් පරිදි ක්‍රියා කර බදු මුදල් අය කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ.
9. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ ගැනුම් මිල අයකර ඉඩම් බැහැර කරන අවස්ථාවලදී ද ඉහත ආකාරයටම දළ තක්සේරුව පදනම කර ගනිමින් වාර්ෂික වාරික අය කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු අතර ප්‍රධාන තක්සේරුකරුගේ තක්සේරුව ලද පසු ඒ අනුව අදාළ පරිදි ගැලපීම සිදුකළ යුතු වේ.

02. හිඟ බදු අය කිරීම

බදු ගෙවීම පැහැර හැර ඇති බදුකරුවන්ගෙන් හිඟ බදු අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු අතර බදු නොගෙවන පුද්ගලයන්ගේ බදුකර රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 84 සිට 89 දක්වා වන වගන්ති හා ඉඩම් නියෝග 212 හි දක්වා ඇති පරිදි අවලංගු කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ. එවැනි බදුකර අවලංගු කිරීමෙන් පසුව හිඟ බදු මුදල් අය කර ගැනීම සඳහා අධිකරණ ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කඩිනමින් මා වෙත දන්වා එවීමට ක්‍රියා කළ යුතු වේ.

එසේම රුපියල් ලක්ෂ දහයට (10) වැඩි හිඟ බදු මුදල් ප්‍රමාණයක් ගෙවිය යුතු බදුකරුවන් පිළිබඳ තොරතුරු 2021.11.15 දිනට පෙර [landcom@landcommandept.gov.lk](mailto:landcom@landcommandept.gov.lk) යන විද්‍යුත් ලිපිනයට හෝ 011-2864051 යන දුරකථන අංකයට යොමු කිරීමට ක්‍රියා කළ යුතුය.

රාජ්‍ය ආදායම ඉහළ නැංවීමට දායකවීම පිණිස හිඟ බදු අයකර ගැනීමට උත්සුකව ක්‍රියා කරමින් වාර්ෂික බදු මුදල් හිඟයකින් තොරව නිසි පරිදි අයකර ගැනීම සඳහා මා විසින් මින් පෙර නිකුත් කර ඇති චක්‍රලේඛ හා උපදෙස් වලට අනුකූලව කටයුතු කරන මෙන් වැඩිදුරටත් දන්වා සිටිමි. මෙම චක්‍රලේඛයේ උපදෙස් පරිදි කටයුතු කිරීමේ දී යම් ගැටළුවක් මතු වෙනම් ම වෙතින් උපදෙස් ලබා ගැනීමට ක්‍රියා කරන ලෙස කාරුණිකව දන්වමි.



ඩී. ඩී. කිරිවනි ගමගේ  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත්:

- 1. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති කාර්යාලය
- 2. ලේකම්, මුදල් අමාත්‍යාංශය
- 3. ලේකම්, ඉඩම් අමාත්‍යාංශය
- 4. විගණකාධිපති- ජාතික විගණන කාර්යාලය
- 5. ප්‍රධාන තක්සේරුකරු, තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව
- 6. ප්‍රධාන ගණකාධිකාරී

} කාරු. දු. ගැ. ස