



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம் LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

"මිහිකත මෙදුර", ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
"மிகுகத்த மெதுர்", காணிச் செயலகம், 1200/6, இராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்லை
"Mihikatha Medura", Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla

☎ 011 279 7400

☎ 011 286 4051

ඔබේ අංකය
எனது இல
My No

ඉ.කො.ජ/පරි හා සං/e-Slims/02/11

ඔබේ අංකය
உமது இல
Your No

දිනය
திகதி
Date

2025.10.17

සියළුම පළාත්/ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්
සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්
අන්තර් පළාත් සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්

ඉ.කො.ජ.2025/02 වක්‍රලේඛයට සමගාමීව e-Slims පද්ධතිය මගින් කටයුතු කිරීමට අදාළ උපදෙස් මාලාව

1. සියලු අයදුම්පත්‍ර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය වෙත පද්ධතිය හරහා යොමු කිරීම

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් අයදුම්පත්‍ර කොටස් දෙකක් හඳුනා ගැනීමට හැකියාව ඇත.

- ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර අයදුම්පත්‍ර
- නිදහස් දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමට යොමුකර ඇති අයදුම්පත්‍ර

ඉහත ක්‍රම දෙක හරහාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මගින් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත අයදුම්පත්‍ර යොමු කර ඇති අතරම, එම අයදුම්පත්‍ර ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව, පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව සහ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයන් හි විවිධ අවස්ථාවන්හි පවතින බව හඳුනාගෙන ඇති බැවින් මේ වන විට එම අයදුම්පත් පවතින කාර්යාලයන් විසින් ආපසු හරවා යැවීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවට යොමු වී ඇති අයදුම්පත්‍ර e-Slims පද්ධතිය මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයන්හි ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට යොමු කරනු ලැබේ.

1.1 පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුවට ලැබී ඇති අයදුම්පත්‍ර

පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයන්හි පවතින අයදුම්පත්‍ර අදාළ විෂය නිලධාරී (PMA) ගිණුමෙන්, පළාත් සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (APLC) හෝ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (PLC) පරිශීලක ගිණුමට යොමුකර එමගින් එම අයදුම්පත්‍ර නැවතත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයන්හි ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට යොමු කළ යුතුවේ.

1.2 අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයට ලැබී ඇති අයදුම්පත්‍ර

අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයන්හි පවතින අයදුම්පත්‍ර අදාළ විෂය නිලධාරී (IPMA) ගිණුමෙන් අන්තර් පළාත් සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (APLC) හෝ අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් (IPLC) පරිශීලක ගිණුමට යොමුකර එමගින් එම අයදුම්පත්‍ර නැවතත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයන්හි ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට යොමු කළ යුතුවේ.

ආයතන ☎ 011 279 7479
நிர்வாகம்
Admin ☎ 011 287 3033

දුරකථන ☎ 011 279 7423
காணி சூத்தாங்க
Land Lease ☎ 011 287 3110

පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ☎ 011 2874025
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி
Research & Development ☎ 011 287 3812

ක්‍රමලේඛ හා විමර්ශන ☎ 011 279 7423
கேள்விகள் மற்றும் விசாரணை
Policy & Investigation ☎ 011 287 3110

ගිණුම් ☎ 011 287 5833
கணக்கு
Accounts ☎ 011 286 4462

ඊ-මේල් අංශයෙන් E-mail - lcglandcom@gmail.com

වෙබ් ලිපිනය www.landcom.gov.lk Web Address - www.landcom.gov.lk

1.3 ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුම (ORDS) වෙත ලැබී ඇති අයදුම්පත්‍ර

ප්‍රාදේශීය ලේකම් (ORDS) පරිශීලක ගිණුමට හෝ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් (ORS) පරිශීලක ගිණුමට ලැබී ඇති අයදුම්පත්‍ර නැවතත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට යොමු කළ යුතුවේ.

ඉහත අනු අංක 1.1 සිට 1.3 මගින් නැවත යොමුවන අයදුම්පත් ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට සිහිකැඳවීම් (Notification) තීරුවේ ,

- i. ප්‍රතික්ෂේපිත ඉ. සං. ආ. දීමනා පත්‍ර අයදුම්පත් (සංශෝධනය කිරීම සඳහා)
- ii. උරුමය දෙවැනි අදියර - ප්‍රතික්ෂේපිත නිදහස් දීමනාපත්‍ර අයදුම් පත්‍ර (සංශෝධනය කිරීම සඳහා)

නිරීක්ෂණය කිරීමේ හැකියාව ඇත.

2. නිදහස් දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේ නිර්දේශ යොමු කිරීම

ඉහත අනු අංක 01 යටතේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල වෙත යොමුකරන ලද අයදුම්පත්‍ර.

- i. ප්‍රතික්ෂේපිත ඉ. සං. ආ. දීමනා පත්‍ර අයදුම්පත් (සංශෝධනය කිරීම සඳහා)
- ii. උරුමය දෙවැනි අදියර - ප්‍රතික්ෂේපිත නිදහස් දීමනාපත්‍ර අයදුම් පත්‍ර (සංශෝධනය කිරීම සඳහා)

යන ඉහත ආකාර දෙකෙන් කුමන ආකාරයේ පැවතුනද ඒ සඳහා පහත අයුරින් ක්‍රියාකළ යුතුය.

2.1 නිදහස් දීමනාපත්‍ර සකස් කළ හැකි අයදුම්පත්‍ර

උරුමය දෙවැනි අදියර - ප්‍රතික්ෂේපිත නිදහස් දීමනාපත්‍ර අයදුම් පත්‍ර (සංශෝධනය කිරීම සඳහා) යන ලැයිස්තුවේ පවතින අයදුම්පත්‍ර සඳහා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසුව, 2025/02 ව්‍යවස්ථාපිත අනුව නිදහස් දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමේ හැකියාව පවතිනම්, ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට සිහිකැඳවීම් (Notification) තීරුවේ ඇති අදාළ අයදුම්පත්‍රය තෝරා එම අයදුම්පත්‍රය තුළ ඇති, “මෙම හිමිකම අයදුම් පත්‍රය සඳහා ගත යුතු ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ගය” යන ස්ථානයේ,

“ හිමිකම නිදහස් දීමනාපත්‍රය සකස් කිරීම නිර්දේශ කිරීම ”

යන කාරණය තෝරා ව්‍යවස්ථාපිත අනුව අදාළ නිර්දේශ වාර්තා ඇමුණුම් ලෙස ඇතුළත් කර “සුද්ධකිම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත අනුමත කළ විට පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව / අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය වෙත යොමු වේ.

ප්‍රතික්ෂේපිත ඉ. සං. ආ. දීමනා පත්‍ර අයදුම්පත් (සංශෝධනය කිරීම සඳහා) යන ලැයිස්තුවේ පවතින අයදුම්පත්‍ර සඳහා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසුව, 2025/02 ව්‍යවස්ථාපිත අනුව නිදහස් දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමේ හැකියාව පවතිනම්, ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමට සිහිකැඳවීම් (Notification) තීරුවේ ඇති අදාළ අයදුම්පත්‍රය තෝරා එම අයදුම්පත්‍රය තුළ ඇති, “මෙම හිමිකම අයදුම් පත්‍රය සඳහා ගත යුතු ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ගය” යන ස්ථානයේ,

“ හිමිකම නිදහස් දීමනාපත්‍රය සකස් කිරීම නිර්දේශ කිරීම ”



යන කාරණය තෝරා “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත අනුමත කළ විට නැවත ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ අයිකනය තුළ “ හිමිකම්” අයිකනය හරහා අදාළ බලපත්‍රය තෝරා ඒ සඳහා හිමිකම් නිදහස් දීමනාපත්‍ර අයදුම්පත පුරවා, අදාළ නිර්දේශ වාර්තා ඇමුණුම් ලෙස ඇතුළත් කර “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත අනුමත කළ විට පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව / අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය වෙත යොමු වේ.

2.2 ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර සකස් කළ හැකි අයදුම්පත්‍ර

උරුමය දෙවැනි අදියර - ප්‍රතික්ෂේපිත නිදහස් දීමනාපත්‍ර අයදුම් පත්‍ර (සංශෝධනය කිරීම සඳහා) යන ලැයිස්තුවේ පවතින අයදුම්පත්‍ර සඳහා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසුව, 2025/02 වනුලේඛය අනුව නිදහස් දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමේ හැකියාව පවතී. ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමේ සිහිකැඳවීම (Notification) නිරූපේ ඇති අදාළ අයදුම්පත්‍රය තෝරා එම අයදුම්පත්‍රය තුළ ඇති, “මෙම හිමිකම් අයදුම් පත්‍රය සඳහා ගත යුතු ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ගය” යන ස්ථානයේ,

“ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍රය සකස් කිරීමට හැකියාව පවතී

යන කාරණය තෝරා “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත සහතික කළ විට නැවත ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමේ ඉඩම් බැහැර කිරීමේ අයිකනය තුළ “ ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර අයදුම්පත” අයිකනය හරහා අදාළ බලපත්‍රය තෝරා ඒ සඳහා ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍රය සකස් කිරීම අයදුම්පත පුරවා, අදාළ නිර්දේශ වාර්තා ඇමුණුම් ලෙස ඇතුළත් කර “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේ අයදුම්පත්‍රයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත අනුමත කළ විට පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව / අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය වෙත යොමු වේ.

ප්‍රතික්ෂේපිත ඉ. සං. ආ. දීමනා පත්‍ර අයදුම්පත් (සංශෝධනය කිරීම සඳහා) යන ලැයිස්තුවේ පවතින අයදුම්පත්‍ර සඳහා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසුව, 2025/01 වනුලේඛය අනුව නිදහස් දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමේ හැකියාව පවතී. ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමේ සිහිකැඳවීම (Notification) නිරූපේ ඇති අදාළ අයදුම්පත්‍රය තෝරා එම අයදුම්පත්‍රය තුළ ඇති, “මෙම හිමිකම් අයදුම් පත්‍රය සඳහා ගත යුතු ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ගය” යන ස්ථානයේ,

“ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍රය සකස් කිරීමට හැකියාව පවතී

යන කාරණය තෝරා වනුලේඛය අනුව අදාළ නිර්දේශ වාර්තා ඇමුණුම් ලෙස ඇතුළත් කර “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේ අයදුම්පත්‍රයක් ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත අනුමත කළ විට පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව / අන්තර් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලය හරහා ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත යොමු වේ.

2.3 ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසු ඉ.සං.ආ දීමනාපත්‍ර නැවත භාරදීම සිදු කරන අයදුම්පත්‍ර

ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණයෙන් පසුව, 2025/02 වනුලේඛය අනුව හිමිකම් නිදහස් දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේ හැකියාව නොමැති අයදුම්පත්‍ර පවතී. ඉඩම් නිලධාරී/ ජනපද නිලධාරී (LO) පරිශීලක ගිණුමට හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ විෂය නිලධාරී (ORLM) පරිශීලක ගිණුමේ සිහිකැඳවීම (Notification) නිරූපේ ඇති අදාළ අයදුම්පත්‍රය තෝරා එම අයදුම්පත්‍රය තුළ ඇති “මෙම හිමිකම් අයදුම් පත්‍රය සඳහා ගත යුතු ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ගය” යන ස්ථානයේ,

“දීමනාපත්‍රය නැවත හිමිකරු වෙත භාරදීම නිර්දේශ කිරීම”



යන කාරණය තෝරා “සුරැකීම” සිදුකළ විට එම අයදුම්පත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමට යොමු වේ. එවිට ප්‍රාදේශීය ලේකම් ගිණුමෙන් එම අයදුම්පත් අනුමත කළ එම අයදුම්පත්‍රය හිමිකම් මොඩියුලයෙන් ඉවත්වීම සිදු වේ.

3. ඕ රේඛා චිත්‍ර අවලංගු කිරීම සහ භාරගත් දීමනාපත්‍රය නැවත යොමු කිරීම

ඉහත අනු අංක 3.3 යටතේ නිදහස් දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමට හැකියාව නොමැති අයදුම්පත්‍ර ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පද්ධතිය හරහා සහතික කළ පසු එම අයදුම්පත්‍රවලට අදාළ බලපත්‍රය හෝ දීමනාපත්‍රය නැවත බලාත්මක කර 2025/02 ව්‍යුලේඛය අනුව නැවත පුද්ගලයාට භාරදීම කළයුතුය.

3.1 භාරගත් දීමනාපත්‍රය නැවත යොමු කිරීම සහ “ඕ” රේඛා චිත්‍ර අවලංගු කිරීමට යොමු කිරීම

ඉහත අනු අංක 3.3 යටතේ අයදුම්පත්‍ර ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් පද්ධතිය හරහා සහතික කළ පසු එම අයදුම්පත්‍රයට අදාළව දීමනාපත්‍රය නැවත ප්‍රාදේශීය ලේකම්වෙත යොමු කිරීම සඳහා සහ අවලංගු කළයුතු “ඕ” රේඛා චිත්‍ර මිනින්දෝරු කාර්යාල වෙත යොමු කිරීම සඳහා අදාළ සිහිකැඳවීම ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ විෂය නිලධාරී ගිණුමට (MA) යොමු වේ.

එහිදී එම දීමනාපත්‍රය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යොමුකළ දිනය හා අදාළ “ඕ” රේඛා චිත්‍රය අවලංගු කිරීම සඳහා යොමුකළ දිනය පද්ධතියේ අයදුම්පතට ඇතුළත් කර සුරැකීම කළයුතුය.

3.2 “ඕ” රේඛා චිත්‍ර අවලංගු කිරීම

එවැනි අයදුම්පත්‍රවල “ඕ” රේඛා චිත්‍රය අවලංගු කිරීමට අවශ්‍යනම් ඒ පිළිබඳ සිහිකැඳවීම මිනිදෝරු දෙපාර්තමේන්තුවේ MTO පරිශීලක ගිණුම යොමු වේ. එහිදී පද්ධතියට මීට පෙර යොදා තිබූ “ඕ” රේඛා චිත්‍රය අවලංගු කර අදාළ “ඕ” රේඛා චිත්‍ර අංකය ඉවත් කළ යුතුය.



චන්දන රණවිර ආරච්චි

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්