

2010. 12. 29

වන සංරක්ෂණ පනත

ඉඩම් කොමසාරිස් පනත

අධ්‍යක්ෂ පනත, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය

සභාපති/රාජ්‍ය දැඩි සංස්ථාව

සියළුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු

දීමනා පත්‍ර / වාරික භාරික මිද සහ මහවැලි ගඟට අත්පත් කළ රජයේ ඉඩම් වල හා වෙනත් රජයේ ඉඩම් වල ගස් හෙළීමට හා ඉවත් කිරීමට අවසර දීම

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කරන ලද රජයේ ඉඩම් වල හා අනෙකුත් රජයේ ඉඩම්වල දැඩි හෙළීම හා ඉවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිකුත් කර ඇති චක්‍රලේඛ හා ලිපි දුළුම චක්‍රලේඛ වලට කර ඇති සංශෝධන ද පරිසර හා ස්වාභාවික සම්පත් අමාත්‍යාංශය, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, රාජ්‍ය සරපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය හා අදාළ අනෙකුත් ආයතන විසින් සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසුව මේ චක්‍රලේඛය නිකුත් කරනු ලැබේ. මෙම චක්‍රලේඛය නිකුත් කිරීමත් සමගම පහත සඳහන් සියළු චක්‍රලේඛ හා ලිපි අවලංගු වන බව සලකුම් මැනවි.

- I. ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අංක : 02/223 හා 1988 ජූලි 14 දිනැති " ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කළ ඉඩම් වල දැඩි හෙළීම හා ඉවත් කිරීම " මෑතෙන් දිසාපතිවරුන් වෙත නිකුත් කළ චක්‍රලේඛය.
- II. ඉඩම්, වාරිමාර්ග හා මහවැලි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අංක : 06/02/5 හා 1989.08.09 දිනැති "ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කළ ඉඩම් වල දැඩි හෙළීම හා ඉවත් කිරීම" මෑතෙන් දිසාපතිවරුන් වෙත නිකුත් කළ ලිපිය.
- III. ඉඩම්, වාරිමාර්ග හා මහවැලි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අංක: 06/02/5 හා 1990.01.02 දිනැති "ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කළ ඉඩම් වල දැඩි හෙළීම හා ඉවත් කිරීම" මෑතෙන් දිසාපතිවරුන් වෙත නිකුත් කළ ලිපිය.
- IV. ඉඩම්, වාරිමාර්ග හා මහවැලි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අංක: 06/02/5 හා 1993.06.10 දිනැති "ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කළ ඉඩම් වල දැඩි හෙළීම හා ඉවත් කිරීම" යන මෑතෙන් යුතු සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් වෙත නිකුත් කළ ලිපිය.

64

- v. වන සම්පත්, වාරිමාර්ග හා මහවැලි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ අංක: 06/02/5 හා 1993. දිනැති 'ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හා ඉඩම් ප්‍රදාන (විධිවිධාන) පනත යටතේ අන්සතු කරන ලද ඉඩම් වල දැව හෙළීම හා ඉවත් කිරීම' මැද ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, අඩවි වන නිලධාරීවරුන් හා කෘෂිකර්ම සංවර්ධන අධිකාරී, කළමනාකරුවන් වෙත නිකුත් කල ලිපිය.
- vi. කෘෂිකර්ම, ඉඩම් හා වන සම්පත් අමාත්‍යාංශයේ අංක: 06/02/5 වෙළුම III හා 1996.12.06 දිනැති 'බලපත්‍ර යටතේ අන්සතු කළ රජයේ ඉඩම් වල හා වෙනත් රජයේ ඉඩම් වල ගස් හෙළීමට හා ඉවත් කිරීමට අවසර දීම' මැද ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු/දිසාපතිවරු, වන සංරක්ෂක ජනරාල්, සභාපති/රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව, මිනුම්පති වෙත නිකුත් කල අංක: 18/96 දරණ චක්‍රලේඛය
- vii. වන සම්පත් හා පරිසර අමාත්‍යාංශයේ අංක: 2/2/6/654 හා 1998.10.20 දිනැති 'දැව ප්‍රවාහනය සඳහා බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම' මැද ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු/දිසාපතිවරු, වන සංරක්ෂක වෙත නිකුත් කල අංක: 8/98 දරණ චක්‍රලේඛය
- viii. වන සම්පත් හා පරිසර අමාත්‍යාංශයේ අංක: 02/02/06/610 හා 1999.07.27 දිනැති 'දැව ප්‍රවාහනය සඳහා බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම' මැද ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු/දිසාපතිවරු, වන සංරක්ෂක වෙත නිකුත් කල අංක: 4/99 දරණ චක්‍රලේඛය

02. රජය විසින් අලුතින් ඉඩම් වෙළුම්වලට පෙර එම ඉඩම්වල ගස් ඉවත් කිරීම.

2.1 ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත, ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යන පනත් යටතේ අළුතින් ඉඩම් වෙළුම් දීමට පෙර එම ඉඩම්වල පිහිටි පිළිබඳ විස්තර දන්වා එම ඉඩම් වල ඉවත්කළ යුතු ගැසි හැඟෙන වානිජමය වටිනාකමක් යුත් ගස් නිසමිත කාලයක් තුළ ඉවත් කර ගන්නා ලෙස රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව වෙත ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් ලිඛිතව උපදෙස් දිය යුතුය. ඒ අනුව ගස් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය විධිවිධාන අප්‍රමාදව යොදා ගත් සිසල්ල ඉවත් කොට අවසාන ඔව්ට රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව වෙතින් ලිඛිත සහතිකයක් ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වෙත නිකුත් කළ යුතුය. ඉඩම් වෙළුම්වලට පෙර ඉඩම් තුළ ස්ථානාවලයන්හි වැව් ඉැති හා රජය විසින් වචන ලද එහෙත් ආර්ථික වටිනාකමක් නොමැති සියළු ගස් ලැයිස්තුවක් ඉඩම් නිලධාරී/ජනපද නිලධාරී/කේන්ද්‍ර උපදේශක/ග්‍රාම නිලධාරී, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙකු සහ පරිසර නිලධාරියෙකුගෙන් සමන්විත කමිටුවක් මගින් පිළියෙල කර එම ලැයිස්තුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වෙත භාර ගත යුතු අතර ඉඩම් අන්සතු කළ යුත්තේ ගස් ඉවත් කිරීමෙන් පසුවය.

2.2 මෙම ඉඩම් සඳහා බලපත්‍ර කිහිප කිරීමට පෙර වාණිජ වටිනාකමක් නොමැති ගස් පිළිබඳ විස්තරයක් බලපත්‍රයට හා ලෙපරයට ඇතුළත් කොට එම ගස් ප්‍රාදේශීය ලේකම් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුගේ අනුමැතියක් නොමැතිව ඉඩමෙන් ඉවත් කිරීම. සහනම් කෙරෙන කොන්දේසියක් බලපත්‍රයට ඇතුළත් කළ යුතුය.

2.3 අනෙකුත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා හෝ රා ගන්නා රජයේ ඉඩම්වල ගස් ඉවත්කිරීමට පෙර රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවේ නිලධාරීන් ද, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන් ද යෝජනා ක්‍රමය හා ආයතනයේ නිලධාරීන් ද, මිනුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරීන් ද එක්වී මුද්‍රාකරීමට යෝජිත ඉඩම්වල මායිම් ලකුණු කළ පසු වන සංරක්ෂණ නිලධාරීන් විසින් එම ගස් අංකනය කර ලැයිස්තුවක් පිළියෙළ කර රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව වෙත හා දිය යුතුය. රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව ගස් හෙලීමට අපාල භූමියට පිවිසිය යුත්තේ හෝ ඒ සඳහා අවශ්‍යවන්නේ නම් කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ඇතුළු කළ යුත්තේ ඉන් පසුව පමණි. මායිම් ලකුණු කිරීමෙන් පසු ගස් හෙලීම ආරම්භ කළ අවස්ථාවේ සිටම රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවේ නිලධාරීන් විසින් කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ කටයුතු සම්පව අධීක්ෂණය කළ යුතුය. ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට හා වන සංරක්ෂණ නිලධාරීන්ට ද විවිධව මෙම හෙලීම් පරීක්ෂා කළ හැකිය. යම් හෙයකින් ලකුණු කොට ඇති සීමාවන් ඉක්මවා ගස් හෙලීම් කරනු ලබන්නේ නම්, වහාම කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම් අවලංගු කිරීමට රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව විසින් නිසි පියවර ගත යුතු අතර නීති විරෝධී ගස් හෙලීම පිළිබඳව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අවශ්‍ය කිහිමය පියවර ගත යුතුය.

2.4 ආරණ්‍ය සේනාසභ වලට බෙදා දෙන ලද/ දෙනු ලබන ඉඩම්වල ඇති ගස් එම ඉඩම් බෙදාදීමට පෙර හෝ පසු හෝ කිසිම අවස්ථාවක ඉවත් කිරීම නොකළ යුතුය.

2.5 අවතින් ඉඩම් බෙදාදීමේදී එම ඉඩම තුළ වාණිජමය වටිනාකමක් යුත් සෑම ගසක්ම රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව විසින් ඉවත් කරගන්නා බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු හා එම ආයතන නියෝජනය කරන ත්‍රේෂ්‍ර මට්ටමේ නිලධාරීන් වන බලා ගත යුතුය.

රාජ්‍ය විසින් ඇතිවන ඉඩම් බෙදා දීමෙන් පසු එම ඉඩම්වල ගස් හැසීම.

3.1 රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව විසින් ගස් ඉවත්කර ගැනීමෙන් පසුව ඉඩමේ ඇති වාණිජමය වටිනාකමක් නොමැති ගස් අත්සතු කළ දින සිට මුල් අවුරුදු තුන තුළ යෝජිත සංවර්ධන කාර්යයකට (පදිංචි සඳහා නිවසක් ඉදිකිරීම හැර) එම ගස් අවතිර වන නිසා ඉවත් කිරීමට සිදුවන අවස්ථාවන් හිදී නිත්‍යානුකූල බලපත්‍රකරුට එම ගස්වල ස්ථානික අගය හෝ වා කපා ඉවත් කර ගැනීමට අවසර දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර

ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ.

3.2 බෙදා දීමට පෙර, ඉඩමේ ස්වභාවික ලෙස වැඩි තිබූ වානිජමය වර්ණාකමක් හොමැති ගස් හෝ බදුකරු විසින් වඩාගත් ගස්, ඉඩම බෙදා දී අවුරුදු 03 ක් ගත වූ පසු එම ඉඩම් තුළම නිවසක්/ ගොඩනැගිල්ලක් අළුතින් ඉදිකිරීම සඳහා හෝ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා කපා ගැනීමට අවසර ඉල්ලා සිටී විට නියත වශයෙන්ම එවැනි නිවසක්/ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට/ අළුත්වැඩියා කිරීමට සුදානම් බව ඉන්මානිටාරි හෝ ජනපද නිලධාරී/ඉඩම් නිලධාරී/ඒකක කළමනාකරු තහවුරු කළහොත් හා නව ඉදිකිරීමක් වන විට එම නිවසේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග අඩි. 1200 කට වඩා අඩු වන්නේ නම් පමණක් විට අවශ්‍ය දැඩි ප්‍රමාණය සලකා බලා උපරිමය සහ මිටර් 7 දක්වා හොමිලයේ කපාගෙන ඉඩම තුළ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට විනාශානුකූල බලපත්‍ර කාරුට අවසර දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ. අළුතින් ඉදිකරන නිවසේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග අඩි. 1200 ඉක්මවන්නේ නම් එම නිවසට අවශ්‍ය දැඩි ප්‍රමාණය පිළිබඳ සහතිකයක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා කපා ගැනීමට අනුමැතිය දෙන දැඩි ප්‍රමාණය නව ඉදිකිරීමක් වූ විට උපරිමය සහ මිටර් 10 ද, අළුත්වැඩියා කිරීමක් වන විට සහ මිටර් 2 ද හොඳක්ම විය යුතුය. එකී දැඩි නාවිකා කොට ගෝපිත ගොඩනැගිල්ල නිම කළ බවට පසු වරපරම් මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් තහවුරු කර ගත යුතුය.

3.3 බෙදා දෙන ලද මඩ/කුඹුරු ඉඩමක එසේ බෙදා දීමට පෙර ස්වභාවයෙන්ම වැඩි තිබුණු ගස් ඉහත 3.2 ඡේදයේ සඳහන් අවශ්‍යතා සඳහන් එම සීමාව තුළ කපා ගැනීමට ඉඩ දීම කැබිය. ගොඩ ඉඩම් කැට්ටිය දක්වා එම දැඩි ප්‍රමාණය කිරීම සිදුවන්නේ නම් ප්‍රධානතම බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේ දී විට අදාළ වටුලේබ ප්‍රදේශ අනුගමනය කළ යුතුය.

3.4 බෙදා දෙන ලද ඉඩමේ වැට්ටි කම්බි කණු එම ඉඩමෙන් කපා ගැනීමට අවසර ඉල්ලා සිටිනවිට වැටේ දිග හා අවශ්‍ය කණු පිළිබඳව ඉන්මානිටාරි හෝ ජනපද නිලධාරී/ඉඩම් නිලධාරී/ඒකක කළමනාකරුගේ සහතිකය මත හොමිලයේ කපා ගැනීමට විනාශානුකූල බලපත්‍රකාරුට අවසර දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ. එකී දැඩි එම කාර්යය සඳහා පමණක් හොඳාගත් බව අදාළ නිලධාරියා විසින් තහවුරු කළ යුතුය.

3.5 රජය විසින් දැනට බෙදා දී ඇති අවුරුදු 15ක් කල් පිරී නොමැති බලපත්‍රයක් සහිත ඉඩමක, එසේ බෙදා දීමට පෙර ස්වභාවිකව වැඩි තිබුණු හෝ රජය විසින් වර්ග ලද ගස් ඉඩම බෙදා දී අවුරුදු 5 කට පසුව ඉහත 3.2, 3.3 හා 3.4 ඡේදයන්හි සඳහන් නොකරන ලද අවශ්‍යතාවයක් සඳහා කපා ගැනීමට අවසර ඉල්ලා සිටී විට ස්වභාවික අගය ගොඩා එම ගස් කපාගැනීමට

හිතානුකූල බලපත්‍රකරුට අවසර දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ. එසේම පාරිසරික හානිය අවම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කොන්දේසි ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් ලිඛිතව ලබාදිය යුතු අතර එම කොන්දේසි නිසිපරිදි ඉටු කර තිබේදැයි ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් තහවුරු කර ගතයුතුය.

3.6 රජයේ ඉඩම් පාලනපනත යටතේ යම්කිසි ආයතනයක් වෙත හෝ පුද්ගලයෙකුට හෝ පුද්ගල කණ්ඩායමකට රජයේ ඉඩමක් බදු දී ඇති අවස්ථාවකදී (වාර්ෂික බලපත්‍ර නොවන) එම බදු බලපත්‍රයට අවු. 15ක් සම්පූර්ණ වී ඇති විට හා එම තස් වඩාගත් (රෝපිත ගස්) ගස් බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් සෘතිමකට පත් වේ නම් පරිසරයට හානියක් නොවන පරිදි හිතානුකූල බදුකරුට නොමිලයේ කපා හැරීම සඳහා අවසර ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ.

3.6.1. ඉල්ලුම් කරන තස් බදුකරු විසින්ම වඩාගත් ඒවා දැයි තීරණය කිරීමේදී ගස විශේෂය (හකේ වර්ගය) එසේ සීමාව හා වට ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගත යුතුවේ. මෙම කරුණු නිගමනය කල නොහැකි අවස්ථාවල අඩවි වන තිලධාරියාගේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

3.6.2. අවු. 15ක් කළුපිරි නොමැති බදුකරුගේ සහිත බෙදා දෙන ලද ඉඩමක, බදුකරු බදුකරුගේ තාලස්මාවට වඩා කාලයක් එම ඉඩම භුක්තී වීදී ඇති බව ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් තහවුරු කරන්නේ නම් බදුකරු විසින්ම වඩාගත් අවු. 15කට වඩා වැඩි වයසක් ඇති ගස් කැපීම සඳහා අවසර ලබාදීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට බලය පැවරේ.

එසේම පාරිසරික හානිය අවම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කොන්දේසි ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් ලිඛිතව ලබාදිය යුතු අතර එම කොන්දේසි නිසිපරිදි ඉටු කර තිබේදැයි ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා

මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් තහවුරු කර ගතයුතුය. කපා ගැනීමට අවසර දීමට පුළුල් අදාල ගස් වල වයස පිළිබඳව අඩවි වන නිලධාරීන් සහතිකයක් ලබා තිබිය යුතු වේ.

3.7 මෙම ඉඩම් වලින් ගස් කැපීමට බලපත්‍ර හිඟත් කිරීමේ දී යුක්තලිපිටස් විශේෂ හා ඇල්ස්ටෝනියා (හවිරි නුග) විශේෂ කැප වෙනත් ගස් වල වට මීටර් 0.75 (වට අඩි 2 1/2) කට අඩු නොවිය යුතුය. යුක්තලිපිටස් විශේෂ හා ඇල්ස්ටෝනියා (හවිරි නුග) ගස්වල වට මීටර් 1.05 (වට අඩි 3 1/2) කට අඩු නොවිය යුතුය.

3.8 මේ කුමන ඉඩමක වුවද කොත්, දෙල් හෝ ගැහැණු තල් ගසක් හෙළීමට අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී ගස් හෙළීම් (පාලන) පනත යටතේ විධිවිධාන හා වන සත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ පනතේ ආරක්ෂිත නාක සම්බන්ධයෙන් වූ විධිවිධාන අනුව ක්‍රියා කළ යුතුය.

3.9 ඉහත 3.1 සිට 3.5 දක්වා ඡේද යටතේ ගස් කැපීමට අවසරදීමේ දිනය, ගස් සංඛ්‍යාව හා කැපීමට අවශ්‍ය හේතුව-ද ඉඩම්-ලෙජරයේ සටහන් කර ඇත්තේ යෙදිය යුතුය. 3.6 ඡේදය යටතේ ගස් කැපීම පිළිබඳ විස්තර බඳු ලිපියොනු වලට ඇතුළත් විය යුතුය.

3.10 රජයේ වන විභාගයට හෝ රජයේ කැලැවකට හෝ රජයේ වෙනත් ඉඩමකට සම්පව හෝ යාබදව පිහිටි ඉඩම් කට්ටිවල ඇති ගස් ඉවත් කිරීම සඳහා බලපත්‍ර දීමේදී ඉතාමත්ම සුපරීක්ෂාකාරී විය යුතු අතර රජයට අයත් ඉඩම්වල ගස් කපා ඉවත් කිරීම සිදු නොවන බවට පෞද්ගලිකව ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වග බලා ගත යුතුය.

3.11 ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනත යටතේ වූ බලපත්‍ර හෝ විවිධ රජයේ ආයතන වෙත හිඳුනස් කර ඇති ඉඩමක පිවිස හා දේපල වලට අනතුරුදායක ලෙස පිහිටා ඇති ගස් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය වූ අවස්ථාවක අදාල ගස් ඉවත් කිරීම පිළිබඳව රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවේ ප්‍රාදේශීය කළමනාකරු වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් දැනුම්දිය යුතු අතර දින 30ක් ඇතුළත එම ගස/ගස් ඉවත් කිරීම රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව විසින් සිදුකළයුතුය. එසේ කිරීමට සංස්ථාව අපොහොසත් වන විටදී, එනම් දින 30ක් කාලය ඉක්ම ගිය පසු, ඒ බව රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවේ සහායති වෙත ලිපියක් මගින් දැන්වා වෙන්දේසියේ විකිණීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් පියවර ගතයුතුය.

3.11.1 මේ සඳහා අවම ලංසුව ස්ථානීය අගය විය යුතු අතර මෙම වෙන්දේසි සිදු කළයුත්තේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් විසින් පමණි. එමෙන්ම, වෙන්දේසි කිරීමට පෙර ඒ සඳහා ප්‍රමාණවත් ප්‍රසිද්ධියක් ලබාදිය යුතු අතර එම දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධි කල බවට සාහිමි පත්විය යුතුය.

3.11.2 එසේ වුවද එම ඉඩමේ බලපත්‍රලාභියා මිලදී ගැනීමට කැමති අවස්ථාවක ස්ථානීය අගය අය කරමින් කෙළින්ම බලපත්‍රකාරයා විකිණිය හැකිය.

3.11.3 දැව ඉවත් කිරීම සිදුකිරීමට පෙර ඉවත් කරන පුද්ගලයා/ආයතනය, ඉවත් කරන්නේ කුමන ගස් වර්ග හා කොපමණ ප්‍රමාණයක්ද යන්න පිළිබඳව අදාළ වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අධිකාරී වන කාර්යාලය වෙත හා රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය වෙත දැනුම් දීම කල යුතු අතර දැව ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා දැනට පවතින ක්‍රමවේදය අනුව දැව ප්‍රවාහන බලපත්‍ර ලබාගත යුතුය.

රජය අනුමත කළ විශේෂ ආයෝජන ව්‍යාපෘති යටතේ ස්වාභාවික කැපය ආරක්ෂා කරමින් සංචාරක කෝට්ටේකරුවන්ට වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට වැදගත් අති ඉඩම්වල කිසිදු වර්ගයක දැවමට අවසර නොදිය යුතුය. මුස්ලිම්, ඉස්ලාමය කර ඇති ව්‍යාපෘති වාර්තාවේ සඳහන්ව ඇති ඉඩම්වල දැව හා ගස්වැනි දැවකාරික දැවකාරික ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ලි ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ සංරක්ෂණ හා පරිසර නිලධාරියෙකුගේ සම්බන්ධ කමිටුවක් නිර්දේශය මත අවසර දීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ලි ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වැනි, එසේ ඉවත් කරනු ලබන ගස් වර්ග දැව ආරක්ෂාව කල යුතුය.

අධිකාරියේ 2008/4 වන දේශීය අනුව ඉඩම් සවිච්චර මගින් වෙනස් වන දැව ඉවත් කිරීමට අවසරයක් පදිංචි සිටින ඉඩම් වල දැව ඉවත් කිරීම

ඉඩම් සඳහා බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලබන අවස්ථාවේදී එම ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික ගස් හා රජය විසින් වවන ලද ගස් ඉවත් කල හැකිමට නොහැකි වන්නට පුළුවන. එසේම ඉඩකරුන් වැඩු ගස්ද නිවැරදිව පුළුවන. එහි ඉඩමේ තිබෙන ස්වාභාවික ගස් හා රජය විසින් වවන ලද ගස් සම්බන්ධයෙන් වර්ගය හා ප්‍රමාණය අනුවත් ලැයිස්තුවක් ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ලි ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වෙත භාර දිය යුතුය.

ඉඩකරුන් පදිංචි සිටින ඉඩමක් සඳහා බලපත්‍ර ලබන අවස්ථාවේදී ඉඩමේ පැවති ස්වාභාවික ගස්, රජය විසින් වවන ලද ගස් හා අනවසරකරුවන් විසින් වවන ලද ගස් අයත්වන්නේ කුමන ව්‍යාපෘතියකද යන්න පිළිබඳව බලපත්‍රයක් නිකුත් කිරීමට පෙර 4.1 ඡේදයේ උපදෙස් දී ඇති පරිදි ඉඩම් සඳහා ගස් පිළිබඳ ලේඛණයක් පිළියෙළ කර එම ලේඛණය බලපත්‍රයට හා අනුබන්ධයට භාජනය කළ යුතුය. අනුබන්ධයට එම ගස් නිසි බලධාරියාගේ අවසරයක් නොමැතිව කපා ඉවත් කළ යුතු බවට කොන්දේසියක් බලපත්‍රයට ඇතුළත් කළ යුතුය.

- 4.3 4.1 යටතේ වන බලපත්‍රයක් සහිත ඉඩමක බලපත්‍රකරු ඉඩම අත්පත් කර, එම ඉඩම්ලාභියා මුල් අවුරුදු 3 ඇතුළත ඉඩමේ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා ස්වාභාවික හෝ රජය විසින් වවන ලද ගස් ඉවත් කිරීමට ඉල්ලා සිටිනු ලැබුවහොත් ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් /සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් එම දැව පළමුව ලබාදිය යුත්තේ රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව වෙතය. රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව එම ගස්වල ස්ථානීය අගය අයකරමින් අදාළ බලපත්‍රකරුටම විකිණිය හැකිය.
- 4.4 4.1 යටතේ වන බලපත්‍රයක් සහිත ඉඩමක් බෙදා දී මුල් අවුරුදු 3 ඇතුළත බලපත්‍රකරු විසින් ඒවා ගස් ඉඩමේ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා ඉවත් කිරීමට බලපත්‍රකරු ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවක ඒ බවට සැකිලිපත පත්වන්නේ නම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් මෙම වගුලේඛයේ තුන් වන වගන්තියේ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 වගන්තිය අනුව ක්‍රියාකල යුතුය.
- 4.5 4.1 යටතේ වන බලපත්‍රයක් සහිත ඉඩමකට දීමනා පත්‍රයක් නිකුත් කරන අවස්ථාව වන විටත් ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික ගස් හා රජය විසින් වවන ලද ගස් තව දුරටත් අදාළ ඉඩමෙන් ඉවත් කිරීම ප්‍රායෝගික නොවන්නේ නම් එම සියළු ගස්වල ස්ථානීය අගය බලපත්‍රකරුගෙන් අයකර ඉන්පසු දීමනා පත්‍රය නිකුත් කල යුතුය. එසේ අයකල මුදල් පිළිබඳ විස්තරයක් ලෙජරයට ඇතුලත් කල යුතුය.
- 4.6 බලපත්‍රකරු ඉඩම සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාගැනීමට පෙර එවැනි සියළු ස්වාභාවික හා රජය විසින් වවන ලද ගස් මිලදී ගැනීමට හෝ ඉවත් කිරීමට අකමැත්තේ නම් 4.2 ඡේදය යටතේ බලපත්‍රයට ඇතුලත් කරන ලද කොන්දේසිය දීමනා පත්‍රයට ඇතුලත් කල යුතුය.
- 4.7 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ 2008/4 චක්‍රලේඛය අනුව මෙවැනි ඉඩමක් බෙදාදී ඇත්තේ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ නම් නිකුත් කරන දීර්ඝ කාලීන බදුකරයට 4.1 ඡේදය අනුව ගස් ලැයිස්තුව පිළියෙල කර එම ගස් පිළිබඳ ලේඛණය හා කොන්දේසි දීර්ඝ කාලීන බදුකරයට ඇතුලත් කල යුතුය.
- 4.8 දීර්ඝ කාලීන බදුකරයක් සහිත ඉඩමක වලංගු බදු කාලය තුළ බදුකරු විසින් ඉඩමේ පිහිටි ස්වාභාවික හෝ රජය විසින් වවන ලද ගස් හෝ බදුකරු විසින් වවන ලද ගස් ඉඩමේ සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා ඉවත් කිරීමට ඉල්ලීමක් කලහොත් 4.3 ඡේදය අනුව හෝ 4.4 ඡේදයේ උපදෙස් අනුව එම දැව ඉවත් කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුට අවසර දිය හැකිය.
- 1.9 දැව හෙලිම් සිදුකරන අවස්ථාවේදී එවැනි ඉඩම්වල මුළු ගස් ප්‍රමාණයෙන් 40% ක් ඉතිරිව තිබිය යුතු අතර ඒ පිළිබඳව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නිලධාරියෙකු, පරිසර නිලධාරියෙකු සහ ඉඩම් නිලධාරි/ජනපද නිලධාරි/ග්‍රාම නිලධාරි/ක්ෂේත්‍ර උපදේශක ගෙන් සැදුම්ලත් කමිටුවක් විසින් තීරණය කල යුතුය

වෙනත් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා ගස් ඉවත්කිරීමට සිදුවීම

5.1 වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු (උදා. විදුලි රැහැන් ඇදීම, මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම වැනි රජයේ විශේෂ සංවර්ධන කටයුතු) සඳහා අත්සතු කරන ලද ඉඩමක ගස් ඉවත් කරන්නට සිදුවූ විට ඉහත විධි විධාන යටතේ කටීරීකරු වඩා ගස් ඉවට පිළිගත හැකි ගස්වල දැව හැර අනිකුත් දැව ඉවත් කර ගැනීමට රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවට උපදෙස් දිය යුතුය.

මධ්‍යම පන්තික ශෝචනා ක්‍රමය යටතේ වෙළු දී ඇති ඉඩම්වල ඇති ගස් කැපීම

6.1 මධ්‍යම පන්තික ශෝචනා ක්‍රමය යටතේ වෙළු දී ඇති ඉඩම් අතර කෘෂි, වාණිජ වගා සඳහා වෙළු දී ඇති ඉඩම් තිබෙන බැවින් එවැනි ඉඩම්වල සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා ගස් ඉවත් කිරීමට සිදුවුවහොත් පහත පරිදි ක්‍රියා කළ හැකිය.

6.1.1 එවැනි ඉඩමක් බලපත්‍රයක් මත ලබාදී ඇති අවස්ථාවකදී එහි ගස් ඉවත් කිරීම සඳහා අවසර දිය යුත්තේ 3 වන ඡේදයේ 3.1 - 3.11 දක්වා ලබාදී ඇති උපදෙස් අනුවය.

6.1.2 එවැනි ඉඩමක් සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබා දී ඇති අවස්ථාවකදී 13.1 වගන්තිය අනුව ක්‍රියා කළ හැකිය.

සීමිත (ගහනම්) වර්ගවල දැව ප්‍රවාහනය සඳහා බලපත්‍ර හිකුත් කිරීම

7.1 මෙම කුමන ඉඩමක වුවද සීමිත (ගහනම්) වර්ග වල දැව වග කළුවර, කළුමැදිරිය, මුරුග, හුලංගිත්, පලු, සුරියමාර (සුරිමාර), ගම්මාලු, හල්මිල්ල, මිල්ල, වෙලන්, පානක්කා, කුඹුක්, කොහොඹ සහ මී යන වර්ග ප්‍රාභූතව වෙනුවෙන් ප්‍රවාහන බලපත්‍ර හිකුත් කිරීමට සිදුවන විට ඒ යම්විධයෙන් ක්‍රියා කළ යුත්තේ දැව ප්‍රවාහන බලපත්‍ර හිකුත් කිරීම යටතේ සීමිත (ගහනම්) වර්ග වල දැව පිළිබඳව අමාත්‍යාංශය විසින් හිකුත් කර ඇති චක්‍රලේඛ උපදෙස් වලට අනුකූලවය.

විවිධ ආයතන හැරුණු පවතින රක්ෂිත වල / ඉඩම් වල ගස් ඉවත් කිරීම

8.1 දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ත්‍රිවිධ හමුදාව හා ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය ඇතුළුව අදාළ පනත් යටතේ පැවරීමේ නියෝගයකින් රජය විසින් යම් ඉඩමක සම්පූර්ණ අයිතිය පවරා දෙනු ලැබූ ආයතන හැර අනෙකුත් රජයේ දෙපාර්තමේන්තු හා ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන යටතේ පවත්නා රක්ෂිත වල හා ඉඩම් වල ඇති ගස් කැපීමට සිදුවන්නේ නම් අදාළ ආයතනයේ ඉල්ලීමක් හෝ ඒකගතාවය ලද පසු ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/පහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු විසින් එම ගස් කැපා ඉවත්කර ගැනීමට රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවට උපදෙස් දිය යුතුය. එවැනි ගස්, ඉවත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය රක්ෂිතය හෝ ඉඩම භාර ආයතනයේ අධීක්ෂණය යටතේ ඉටු කළ යුතුය.

8.1.1 එවැනි රක්ෂිතයක හෝ ඉඩමක හෝ ගස් කපා ඉවත් කිරීමට සිදුවී ඇති බව මුලින්ම පෙනී ගියේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයාට නම්, ඔහු ඒ බව අදාළ ආයතනයට දැනුම් දී ඉහත 8.1 යටතේ ඇති විධි විධාන අනුව ක්‍රියා කළ යුතුය.

8.1.2 හදිසි ආපදාවකදී ඇති වූ අවහිරයක් ඉවත් කිරීම සඳහා ගස් කැපීමට සිදුවුවහොත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ රක්ෂිතය හෝ ඉඩම භාර ආයතනය විසින්, හෝ වහාම ගස කපා අවහිරය ඉවත් කර ඉතා කඩිනමින් අනෙකුත් වශයෙන් දැනුම්දීමට පියවර ගත යුතුය.

8.1.3 8.1.2 යටතේ හදිසි ආපදාවකදී මාර්ගයට බාධා වන ගස් ගසක් ඇදවැටී ඇති විටෙක වහාම එම ගස් මාර්ගයෙන් පසෙකට ඉවත් කිරීම සඳහා වන සංරක්ෂණ නිලධාරීන්ට කඩිනමින් පැමිණිය නොහැකි විටෙක ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ඊට මැදිහත් වී කටයුතු කරන අවස්ථාවකදී හැරුණු විට වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව භාරයේ පවත්නා ඉඩම් වල ඇති ගස් කැපීම කරනුයේ වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පමණි.

ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගම් වලට අයත් ඉඩම් වල දැව හෙළීම

9.1 ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගම්වලට බදුදී ඇති ඉඩම්, පන්තා වතු සංවර්ධන මණ්ඩලයට හා ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය වැවිලි සංස්ථාවට අයත් ඉඩම් අදාළ ආයතන අතර අත්සන් කරන ලද බදු ගිවිසුම් ප්‍රකාර, වාණිජ වන වගාවන් කර ඇති අවස්ථාවලදී එම ගස් ඉවත් කිරීම පිළිබඳව වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ අධීක්ෂණය යටතේ විශේෂ වැඩ පිළිවෙලක් අනුගමනය කළ යුතුය.

9.2 ප්‍රාදේශීය වැවිලි සමාගම්වලට බදු දී ඇති ඉඩම්වල ගස් ඉවත් කිරීමේදී එය වැවිලි කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශයේ අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකර, එලෙස ඉවත් කිරීමට නිර්දේශිත ගස් පිළිබඳ සවිස්තර වාර්තාවක් දිස්ත්‍රික් පාරිසරික හා වන ආරක්ෂණ තමිටුව වෙත යොමු කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

රාජ්‍ය සංස්ථා මණ්ඩල (ශ්‍රී ලංකා භෞවිලි අධිකාරිය හැර) අධිකාරී හා ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන සහ ඉඩම්වල දැව හෙළීම

10.1 රජය විසින් ලබා දී ඇති ඉඩම් වල දැව හෙළීම හා ඉවත් කිරීම

10.1.1 එම ඉඩම ඒ ඒ ව්‍යවස්ථාපිත ආයතනවල නීති රීති යටතේ ඉඩම් අමාත්‍යවරයාගේ සහ මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ එකඟතාවය මත ගැසට් නිවේදනයක් මගින් පවරාගෙන ඇති ඉඩමක් නම් එම ඉඩම් ලබාදෙන අවස්ථාවේ තිබූ ගස් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය වූ විට එම දැව රාජ්‍ය දැව සංස්ථාවට භාරදිය යුතුය. එවැනි ඉඩම් වල ආයතනය විසින් වචන ලද ගස් ඇස්නම් ඒවා අදාළ ආයතනයේ නීති රීති යටතේ හෙළීමට ක්‍රියා කළ හැකිය.

10.1.2 එම ඉඩම අතිතරු ජනාධිපතිතුමන්ගේ අත්සන යටතේ නිකුත් කළ ප්‍රදාන පත්‍රයක් හෝ පැවරුම් නියෝගයක් මගින් බැහැර කර ඇති අවස්ථාවක එම ඉඩමේ පිහිටි ගස් හෙලීම හා ඉවත් කිරීම අදාළ ආයතනයේ නීතිරීති අනුව සිදු කළ හැකිය. කෙසේ වෙතත් පරිසර හානිය අවම කිරීම සඳහා විධිමත් වැඩ පිළිවෙලක් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

10.1.3 රජය විසින් ඉඩම් ලබා දී ඇතත් මේ වන තෙක් කිසිදු නෛතික අයිතියක් ලබාගෙන නැති දේපලවල පිහිටි ස්වාභාවික ලෙස වැවී ඇති ගස් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක ඒවා රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව වෙත භාරදිය යුතුය. එවැනි ඉඩම්වල අදාළ ආයතනය විසින් වචන ලද ගස් ඇත්නම් එහි ස්ථානීය අගය ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වෙත ගෙවා දැව හෙලීම හා බැහැර කිරීම කළ හැකිය.

10.2 ව්‍යවස්ථාපිත ආයතන විසින් මිළදී ගෙන ඇති පුද්ගලික ඉඩම්

10.2.1 ඒ ඒ ආයතන එම ආයතනයේ අරමුදල් මගින් මිළදී ගෙන ඇති දේපලවල පිහිටි ගස් ඒ ඒ ආයතනවල නීති රීති යටතේ ඉවත් කිරීමට ක්‍රියා කළ හැකිය. මෙවැනි දැව ප්‍රවාහනය කිරීමට අවසර පත්‍ර-ලබා ගැනීමට එම ආයතන විසින් තම දේපලවල අයිතිවාසිකම් පිළිබඳ ලේඛන අදාළ බලධාරීන්ට ඉදිරිපත් කිරීම අවශ්‍ය වේ.

පාවිච්චි දැව හා ගංගා ඇළ දොළ සිදීමෙන් මිකුවන දැව හා අරටු සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කිරීම

11.1 ගංගා, ඇළදොළ හා මුහුදේ පාවිච්චි දැව හා ගංගා ඇළදොළ සිදීමෙන් මිකුවන දැව හා අරටු පිළිබඳ ඉම නිලධාරි/ජනපද නිලධාරි/ඉඩම් නිලධාරි/ඒකක කළමනාකරු විසින් වහාම ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත දැනුම් දිය යුතු වන අතර, එම දැව හා අරටු සම්බන්ධයෙන් වන ආයුද්‍ය පහතේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ විධිවිධාන අනුව ක්‍රියා කළ යුතුවේ.

ගස් හෙලීම් ලේඛනය

12.1 අත්සතු කළ රජයේ ඉඩම්වල හා අනෙකුත් රජයේ ඉඩම්වල ඉහත සඳහන් පරිදි ගස් හෙලීම ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරුගේ වගකීම යටතේ සිදුවිය යුතු අතර අවශ්‍ය මිනුම අවස්ථාවකදී පරීක්ෂා කළහැකි පරිදි පහත සඳහන් විස්තර දැක්වෙන ලේඛනයක් ඔවුන්ගේ කාර්යාලවල පවත්වාගෙන යා යුතුය.

අනු අංකය	යොමු අංකය හා දිනය	ග්‍රාම නිලධාරී වියම	ඉඩම් බලපත්‍ර අංකය හෝ රක්ෂිතයේ/ ලොට් අංකය	කට්ටියේ හෝ රක්ෂිතය/ඉඩම හාර ආයතනයේ නම	ගස් පිළිබඳ විස්තර (වර්ගය උස හා වට ප්‍රමාණය)	කැපීමට යෝජනා කාරණය

13. දීමනා පත්‍ර සහ දීර්ඝ කාලීන වල මත බඩා දී ඇති ඉඩම් වල පිහිටි ගස්

13.1 ඉඩම් සංවර්ධන ආයතන පනත, රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත හෝ ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ අත්පත් කළ රජයේ ඉඩමක් සඳහා අදාළවන පරිදි, දීමනා පත්‍රයක්, නියාදන සාධන පත්‍රයක් හෝ දීර්ඝ කාලීන බඳුකරයක් ලබාගෙන තිබේ නම් එවැනි ඉඩම් වලින් දැඩි ඉරිඳි කිරීම, මෙම චක්‍රලේඛයේ සඳහන් සීමාවන්ට යටත්ව සිත්නක්කර ඉඩම් වලින් දැඩි ඉටත් කිරීම සේ සලකා ක්‍රියා කළ යුතු වන්නේය.

13.2 එසේ වුව ද මැණුම්පතිවරයාගේ ව්‍යවස්ථාපිත පිඹුරක් නොමැතිව තිබුණ කට ඇති පහත දීමනාපත්‍ර ඉඩම් වල දැඩි ඉටත් කර ගැනීම සඳහා අවසර දීමට පෙර ජාතික මැණුම් ජාලය සම්බන්ධ කරමින් බලයලත් මිනිත්ඥෝරුවරයෙකු විසින් පිළියෙල කරන ලද මැණුම් පිඹුර ලබාගෙන අදාළ ඉඩමේ මායිම් තීර්ථය කර ගත යුතුය. සෑම පිඹුරක්ම ජාතික මැණුම් ජාලය සම්බන්ධ කර මැන ඇති බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු සැහිලකට පත්ව යුතු අතර එසේ නොවන පිඹුරක් මේ සඳහා ප්‍රතික්ෂේප කිරීම කළ යුතුය.

13.3 යම් ජනගුම් දීමනා පත්‍රයක සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කට්ටිය විසින් භුක්ති විඳින අවස්ථාවකදී බලයලත් මිනිත්ඥෝරු විසින් මැණුම් පිඹුර පිළියෙල කළ යුත්තේ එසේ භුක්ති විඳින ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා පමණි.

13.4 එසේම ජනගුම් දීමනා පත්‍රයක සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් භුක්ති විඳින අවස්ථාවකදී (මායිම් කෙසේ සඳහන් කර තිබුණේ වුව ද) මැණුම් පිඹුර සකස් කළ යුතු දීමනා පත්‍රයේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය සඳහා පමණි. ඉතිරි ප්‍රමාණය ඔහුට නිසානුදායී ප්‍රදානය කර නොමැති රජයේ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් සේ සලකා ක්‍රියා කළ හැකි අතර එහි ඇති රජයේ දැඩි ලෙස සලකා හෙළීමට අවසර නොදිය යුතුය.

14. වෙනත්

14.1 මෙම චක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන සඳහා ස්ථානීය වටිනාකම ලබා ගත යුත්තේ රාජ්‍ය දැඩි ගෙවෙහි වෙතිනි.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු හෝ උපදෙස් මත රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව ලවා ඉවත් කර ගනු ලබන දැව පිළිබඳ විස්තර ඔවුන් විසින් එම සංස්ථාව වෙතින් ලබා ගත යුතුය. එම විස්තර වසාම එම නිලධාරීන් වෙත යැවීමට රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව ද ක්‍රියා කළ යුතුය.

- 14.3 මෙම චක්‍රලේඛය යටතේ කපා හෙලනු ලබන දැව හෙලූ ස්ථානයෙන් ඔහුන්ට ප්‍රවාහනය කිරීමට සිදුවන විට දැව ප්‍රවාහනය සඳහා බලපත්‍ර නිකුත් කිරීම ඊට අදාළව නිකුත් කර ඇති චක්‍රලේඛ විධිවිධාන පරිදි කළ යුතුය.
- 14.4 වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් වගා කරන ලද ඉඩම්ක හැර රජය සතු වෙනත් ඉඩම් වල දැව ඉවත් කිරීමේදී පහත සඳහන් තොරතුරු අන්තර්ගත ලේඛණයක් රාජ්‍ය දැව සංස්ථාව විසින් පවත්වාගෙන යා යුතුය

- ඉවත් කිරීම සඳහා සලකුණු කරන ලද ගස් සංඛ්‍යාව, වර්ගය හා දළ උස
- ඉවත් කරන ලද ගස් සංඛ්‍යාව, වර්ගය හා ඉවත් කරන ලද දැව පිළිබඳ විස්තර
- හෙලීම් නොකර ඉතිරි කරන ලද ගස් සංඛ්‍යාව, වර්ගය, දළ උස, පසු මට්ටමේ වට හා ඉවත් නොකරන ලද හේතුව
- ලද රාජ්‍ය ආලාපය
- භාණ්ඩාගාරයට ගෙවිය යුතු ස්කන්ධ භාග අගය

කිවද එකී තොරතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම්/නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්/ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරියේ නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු වෙත මාසිකව දැන්වා යැවිය යුතුය.

- 4.5 දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය හෝ ත්‍රිවිධ හමුදාව විසින් බදු දෙන ලද ඉඩම්වල ගස් ඉවත්කිරීමේදී මෙම චක්‍රලේඛයේ 2 හා 3 ඡේදයන්වල උපදෙස් අනුව ක්‍රියාකළ යුතුය.
- 4.6 වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පාලනය වන අභයභූමි තුළ පිහිටි පුද්ගලික ඉඩම් හෝ රජය විසින් දීමනාපත්‍රයක් හෝ දීර්ඝ කාලීන බදු බලපත්‍රයක් ලබා දී ඇති ඉඩම්වල දැව හෙලීමේදී වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 7 දැනටමත් බෙදා දී ඇති ඉඩම්වල, පරිසරය ආරක්ෂා කිරීමේ වැදගත්කම සලකා අංශක 30 ට වැඩි බැවුම් සහිත ඉඩම්වල හා නායයාමට ඉඩ ඇතැයි පාත්‍රික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය (NBRO) විසින් නම් කර ඇති ප්‍රදේශ වලත් ආංශු සංරක්ෂණ පණත යටතේ නම් කර ඇති ප්‍රදේශවලත් පිහිටි ඉඩම් වල ගස් කැපීම සඳහා බලපත්‍ර නිකුත් නොකළ යුතුය.
- 8 ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය විසින් ගැසට් කරනු ලැබූ ප්‍රදේශ තුළට පමණක් නේවාසික ව්‍යාපාර කළමනාකරු / ඒකක කළමනාකරුට මෙම චක්‍රලේඛයේ සඳහන් බලපත්‍ර සීමාවේ. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය විසින් අදාළ බල ප්‍රදේශවල පරිපාලන කටයුතු ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පාලනයට ආපසු භාර දී ඇති අවස්ථාවල මෙම චක්‍රලේඛයේ බලපත්‍ර ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට පැවරේ.

14.9 මෙම චක්‍රලේඛයේ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් සහ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් යන තනතුරු ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පාලනය වන අන්තර් සලාත් ගොනු ජනපද සඳහා පත් කර ඇති නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් පනතුරු විලට පමණක් අදාළ වේ. මෙවැනි බල ප්‍රදේශවල ඉඩම් රාජකාරී ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ පාලනය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන අවස්ථාවක මෙම චක්‍රලේඛයේ බලතල ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට පැවරේ.

පැවැත්වීමේදී සිදුවිය යුතු පරිසර බලපෑම් ඇගයීම් ක්‍රියාවලිය

- 15.F 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනතේ විධිවිධාන හා එහි සංශෝධනගත් ප්‍රකාරව හෙළිම් කළ යුතුය.
- 16. මෙම චක්‍රලේඛය නිකුත් කරනු ලබන්නේ ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය හා රාජ්‍ය පරිපාලන සේවයේ ස්වදේශ කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයේ එකඟත්වය ඇතිවය.
- 17. මෙම චක්‍රලේඛය පිළිබඳව විකිමනත් විස්තර ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන අවස්ථාවකදී සහන නිලධාරීන් ඇමරිය හැකිය.

- (i) අතිරේක ලේකම් (ස්වාභාවික සම්පත්) - දු. අංකය: 011-2868072
- (ii) අධ්‍යක්ෂ (ස්වාභාවික සම්පත්) - දු. අංකය: 011-2877287

(Handwritten Signature)

ආර් එම් එස් සමරතුංග
ලේකම්
පරිසර අමාත්‍යාංශය

ජනාරිපති ලේකම්
අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්
අමාත්‍ය මණ්ඩල ලේකම්
ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය
සියළුම අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරු
පළාත් සභාවල ප්‍රධාන ලේකම්වරු
විගණකාධිපති

දැන ගැනීම සඳහා

) අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා
) විගණන කටයුතු වලදී මෙම විෂය පිළිබඳ විශේෂ අවධානයක් යොමු කිරීම සඳහා

- 9. අධිකාරී
- 10. සාපික කමිටුපති
- 11. පොලිස්පති
- 12. සියළුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්
- 13. මිනුම්පති
- 14. නිම්නම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස්
- 15. දුම්රිය සාමාන්‍යාධිකාරී
- 16. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- 17. පළාත් ආණ්ඩුකාර ලේකම්වරු
- 18. පළාත් සභාවල අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරු
- 19. සභාපති, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය
- 20. සභාපති, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- 21. සභාපති භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- 22. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරු
- 23. දිසා වන නිලධාරීවරු

අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා