ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
[illegible]
LAND COMMISSIONER'S DEPARTMENT

නො. 7, ග්‍රෙගරි මාවත, කොළඹ 07
No.7, Gregory's Avenue, Colombo 07

මගේ අංකය / MY NO : 5/3/ව. ප. චක්‍රලේඛ
ඔබේ අංකය / YOUR NO :
දිනය / DATE : 2002.07.

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්.

මධ්‍යම පංතික ඉඩම් ('ආර්' දීමනා පත්‍ර) පැවරීම පිළිබඳ ගැටළු

දැනට දිවයිනේ බොහෝ පළාත් වල මධ්‍යම පංතියකට සඳහා දෙන ලද [illegible] 'ආර්' අක්ෂරය යොදා අංකයන්ද සහිතව ගෙවිය යුතු වාර්ෂික බදු මුදල් පිළිබඳ කොන්දේසියක් සහ තවත් කොන්දේසිද ඇතුළුව ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍ර දී ඇත.

එසේ දීමනා පත්‍ර ලබාදීමේදී 1935 ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන හා අදාළ රෙගුලාසි අනුගමනය කොට ඇත. මෙම දීමනා පත්‍ර ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විස්තර කෙරෙන ආරක්ෂිත දීමනා පත්‍ර වන අතර, මේවා බොහෝදුරට එම ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කරනු ලබන බලපත්‍රයක් හා සමානය. ඒ අනුව මෙම දීමනා පත්‍ර වල පසු අයිතිය උරුමවීම් හා පසුපැවරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන අදාළ වේ.

මෙම 'ආර්' දීමනාපත්‍රකරුවන් බොහොමයක් දැනට [illegible] අතර [illegible] ඉඩම් දීමනාපත්‍ර දිසාපතිගේ /ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ අනුමැතිය ඇතිව හෝ නැතිව [illegible] ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත. ඉඩම්ලාභීන් [illegible] බදු [illegible] කර නොමැති අතර දීමනා පත්‍ර පැවරීම සම්බන්ධව ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත දැනුම්දීමක් [illegible] ඇත. සමහර දීමනාපත්‍ර [illegible] පැවරීම් ද සිදු කොට ඇත.

දැන් මෙම දීමනාපත්‍ර පැවරීම් සම්බන්ධව ගැටළු මතුවී ඇති අතර ඒවායේ ඉදිරි පැවරීම් සම්බන්ධව උපදෙස් පතා ඇතැම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් මා වෙත යොමු කර ඇත. ප්‍රාදේශීය ලේකම් අනුමැතිය නොලැබී නීත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් පැවරීම් කර ලියාපදිංචි කර ඇති දීමනා පත්‍ර වල ලියාපදිංචිය අවලංගු කළ හැකි වුවද මුල් දීමනාපත්‍රකරු මියගොස් තිබීම හා පසු උරුමකරුවන් සොයා ගැනීමේ අපහසුව නිසා පවරාගත් [illegible] පාර්ශවය අපහසුතාවට පත්වන නිසා එසේ අවලංගු කිරීම ප්‍රායෝගික නොවන බැව් පෙනී යයි.

එබැවින් මෙවැනි දීමනාපත්‍ර පැවරීම් සඳහා ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇති [illegible] දීමනාපත්‍ර පැවරුම්ලාභියා නීත්‍යානුකූල උරුමක්කරු ලෙස සලකා මවිසින් නිකුත් කර ඇති [illegible] 1990.05.16 දිනැති චක්‍රලේඛය පරිදි අදාළ [illegible] අදාළ රේඛා සිතියමක්ද සහිතව නව දීමනා පත්‍ර සකස් කර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් මගින් මා වෙත එවිය යුතුය. අතිගරු ජනාධිපතිතුමියගේ අත්සන ලබාගෙන දීමනා පත්‍ර [illegible] ලියාපදිංචි කර අදාළ ඉඩම්ලාභීන්ට නිකුත් කරන්න. අනතුරුව ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් අවසරය මත පැවරීම් කටයුතු සිදුකළ යුතුවේ. එමෙන්ම දීමනාපත්‍ර ලබාදීමේදී හා පැවරීමේදී 1972 අංක 01 දරන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ ඉඩම් උපරිම සීමාවන් [illegible] සැලකිල්ලට ගත යුතු වේ.

-සී- [illegible]

කාර්යාලය [illegible] සභාපති [illegible] [illegible] [illegible]

තවද අදාළ මධ්‍යම පන්තික ඉඩමේ වර්තමාන නිසි අයිතිකරුවන් හෝ උරුමක්කාරුවන් නොමැත්තේ නම් හෝ සොයා ගැනීමට නොහැක්කේ නම් හෝ ඉදිරිපත් නොවන්නේ නම් හෝ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වගන්තියේ ප්‍රතිපාදන පරිදි කටයුතු කොට එම දීමනාපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හැකියාව ඇති බැව්ද පෙන්වා දෙමි. එවැනි අවස්ථා වල සියලු විස්තර සහිත වාර්තාවක් මා වෙත එවන්න. දීමනා පත්‍රය අවලංගු කිරීමට තීරණය කළහොත් ඒ බව ඔබ වෙත දැන්වූ පසු එසේ අවලංගු කිරීමේ කටයුතු කළ යුතුය. ඉන්පසුව එම ඉඩම් කැබැල්ල තුළ යම් යම් පුද්ගලයන් (ගොවි පංතියට පරිබාහිරව) අනවසර භුක්තියක් දරන්නේ නම් රජයේ ඉඩම් අනවසර නියමානුකූල කිරීම් නීති සහ රෙගුලාසි අනුගමනය කරමින් ඔවුන් වෙත රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර ලබාදීම සඳහා ඔබගේ නිර්දේශිත වාර්තා අදාළ පරිදි පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ /නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිරීක්ෂණ සහිතව මා වෙත එවීමට පියවර ගන්නා මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.

එස්.ජේ.පතිරණ
ඉඩම් කොමසාරිස්.

පිටපත් :- සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්,

නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්.

ශ්‍රීපි/-