

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

නො.07, ග්‍රෙගරි මාවත, කොළඹ 07.
No 07, Gregory's Avenue, Colombo 07.

ෆැක්ස් } 2684051
Fax }

ඊමේල් } Landcom@sltnet.lk
E-mail }
දිනය } 2008.04
නිකුත් } 3
DATE }

මගේ අංකය }
අංකය ක්‍රී. }
MY NO }

5/2/0/2008,

ඔබේ අංකය }
ඒයනු ක්‍රී. }
YOUR NO }

වක්‍ර ලේඛ අංක- 2008/2

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරුන් වෙත.

**ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කර ඇති ප්‍රදාන පත්‍රවල අනුප්‍රාප්තිය නම් කිරීම හා අවලංගු කිරීම.
ඉ.කො.155 ආකෘති ලියාපදිංචි කිරීම.**

ඉහත කරුණ සම්බන්ධව රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් විසින් සියලු ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වරුන් ඇමතු ල/නො01/19/අ.ස/ වක්‍ර 2008 සහ 2008.02.08 උපදෙස් ලිපියේ පිටපතක් මේ සමඟ එවමි.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කර ඇති ප්‍රදාන පත්‍ර වල අනුප්‍රාප්තිය නම් කිරීමේදී අදාළ ආකෘති පත්‍ර නිසි පරිදි සම්පූර්ණ නොකර ලියාපදිංචි කිරීම නිසා එවැනි ලේඛන වෙනස් කරමින් නම් කරන ලද පත්‍ර උදාහරණයක් වශයෙන් කිරීමේ සිදුවීම කිසියම් දිවයිනේ ස්ථාන කිහිපයකින් වාර්ථා වී ඇත. මේ මගින් මිලදී ගත් ප්‍රදාන පත්‍ර ආර්ථිකයේ අධිසාන කැමැත්ත ඒ ආකාරයෙන් ඉටු නොවන නිසා එවැනි තත්ත්වයක් ඇති වීම වැලැක්වීමට මිලදී ගත් පත්‍ර අලුතින් දැනට කෙරෙන පරීක්ෂණ අනුව මෙවැනි කඩ ලේඛන පාසස් වී ඇත්තේ ඉ.කො.155 ආකෘතිය සම්පූර්ණ කිරීමේදී දී ඇති උපදෙස් නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක නොකිරීමයි. එබැවින් ඉ.කො.155 ආකෘති පත්‍ර නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කරවීම සම්බන්ධව සියලු පාර්ශව දැනුවත් කිරීමට මෙම වක්‍රලේඛයේ උපදෙස් පරිදි ක්‍රියාත්මක කිරීමටත් කටයුතු කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි. නිසි පරිදි සම්පූර්ණ නොකරන ඉ.කො.155 ආකෘති ඉදිරිපත් ලියාපදිංචි නොකර ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල් කටයුතු කරනු ඇත.

ඉ.කො.155 ලේඛන සහතික කිරීමට බලය ලත් භාෂාත්තන්.

මෙම ලේඛන සහතික කිරීමට ඉඩම් සංවර්ධන ආඥාපනතේ 56 (1) වගන්තිය යටතේ සහතික කරනු ලබන බලතල ලබාදී ඇත.

- * දිසාපති වරයා
- * ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වරයා
- * ප්‍රාදේශීය සහකාර දිසාපති වරයා / ප්‍රාදේශීය ආදායම් නිලධාරී.
- * ප්‍රසිද්ධ නොහාරිස්
- * සමාදාන විනිශ්චයාකාරවරයා

ඉ.කො.155 ලේඛනය සම්පූර්ණ කිරීම.

ඉ.කො.155 ආකෘති පත්‍රය ප්‍රධාන කොටස් 4 කින් සමන්විතය.

- (i) පළමු පිටුව - ප්‍රදාන පත්‍ර කරුණේ ප්‍රකාශය.
- (ii) දෙවන පිටුව - ප්‍රදාන පත්‍ර කරුණේ ප්‍රකාශය සහතික කිරීම.
- (iii) තුන්වන පිටුව - අනුප්‍රාප්තිකයන් ලෙස නම් කළ අයගේ විස්තර හා එක් එක් අය සත් කළ ඉඩමේ කොටස් පිළිබඳ විස්තර.
- (iv) හතරවන පිටුව - නම් කිරීමකට අදාළ නීතිමය උපදෙස්.

දැනට ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය අනුව බොහෝ විට සිදුවන්නේ ඉ.කො.155 ආකෘතියේ දෙවන පිටුවේ ප්‍රකාශකයේ අත්සන සහතික කිරීම එක් අයෙකුත් තුන්වන පිටුවේ එසේ නම් කරන කරුණු සහතික කිරීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් සිදු කරන බවය. මෙහිදී එක් එක් කොටසේ නම් කිරීම පිළිබඳව සාමූහික වගකීමක් නොමැති බැවින් එම ලේඛනය වෙනස් කළ අවස්ථාවක සහතික කරන අය වගකීමෙන් තීදහස් වීමට උත්සාහ දරණ බව පෙනේ. මේ නිසා මින් ඉදිරියට ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් නම් කිරීමක් හෝ අවලංගු කිරීමක් සහතික කරන විට දෙවන පිටුව හා තුන්වන පිටුව යන ස්ථාන දෙකම එකම නිලධාරියෙකු විසින් සහතික කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස උපදෙස් දෙමි.

ඇතැම් විට ප්‍රදාන ලාභී විසින් දෙවන පිටුව වෙනත් අයෙකු ලවා සහතික කරවා ගෙන තුන්වෙනි පිටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයෙන් නම් කරවා ගැනීමට උත්සාහ ගන්නේ එහි නීත්‍යානුකූල තත්ත්වය ආරක්ෂා වන ආකාරයට නම් කිරීමට විය හැකිය. එවැනි විටක අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදී දෙවන පිටුව සහතික කළ අය ලවාම තුන්වන පිටුව සහතික කරවා ගැනීමට උපදෙස් දීම මැනවි.

ඉ.කො. 155 ආකෘති පත්‍ර සම්පූර්ණ කිරීමේදී පහත කරුණු ගැනද නිසි අවධානය යොමු වීම අවශ්‍ය ය.

- (i) අනුප්‍රාප්තිකයා නම් කරනු ලබන ඉ.කො. 155 ආකෘති පත්‍රයේ 3 වන පිටුවේ අංක 2,3,4, නිරූ නිසි පරිදි සම්පූර්ණ කිරීම අවශ්‍යය.
- (ii) අනුප්‍රාප්තිකයන් නම් කරනු ලබන්නේ එක් අයෙක් නම් සම්පූර්ණ ඉඩම සඳහා නම් කිරීම කළ යුතුය. එක් අයෙකුට වැඩි ප්‍රමාණයක් නම් කරන්නේ නම් එක් එක් අයට හිමි කොටස පැහැදිලිව දැක්විය යුතුය. ඒ සඳහා මැනුම් පිඹුරක් ඇත්නම් එම කොටස එකී පිඹුර ඇසුරින් පැහැදිලි කිරීමද යුතුය. එවැනි අවස්ථාවක කොටස් සියලුලේ එකතුව ප්‍රදාන පත්‍රයේ මුළු ඉඩමේ ප්‍රමාණයට සමාන විය යුතුය.
- (iii) සහතික කරන්නා විසින් නම් කිරීමකින් සසුව වෙනත් නම් ඇතුලත් කළ නොහැකි වනසේ හැඩයෙන් ඉරක් ගසා එම නිරූ වයා දැමිය යුතු අතර එම ඉරට යටින් තවත් අත්සනක් තැබිය යුතුය. මේ අනුව 3වන පිටුවේ සහතික කරන්නාගේ අත්සන් දෙකක් කිසිම අනිවාර්යය.
- (iv) සහතික කරන්නාගේ අත්සනට යටින් නිල මුද්‍රාව තිබිය යුතුය.


ඉ.කො.155 ලේඛන ලියාපදිංචියට යැවීම.

ලේඛන සහතික කරන ගැනුම්කරුන් අතරින් නොකාර්ය වරුන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරුන් සහ රෙජිස්ට්‍රාර්වරුන් සහතික කළ ලේඛන කාර ගැනීමට ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වරුන් ක්‍රියා කරන නමුත් සමාජාන විනිශ්චයාර වරයෙකු සහතික කරන ලේඛන ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයට භාර ගැනීමේ ක්‍රමවේදයක් පිළියෙල වී නැති නිසා එවැනි ලේඛන තව දුරටත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල වෙත භාරගෙන ලියාපදිංචිය සඳහා යැවීමට සිදුවේ.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 60 වන වගන්තිය අනුව අනුප්‍රාප්තිය නම් කිරීමේ ලේඛනයක් ප්‍රදාන කරුණේ මරණයට කලින් විසිදු පරිදි ලියාපදිංචි නොකොළොත් එම නම් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම බල රහිත වේ. මේ නිසා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයට භාර ගන්නා ඉ.කො. 155 ලේඛන පර්යාලනමය ප්‍රමාදයන්ගෙන් තොරව ඉක්මනින් ලියාපදිංචි කිරීමට වැඩ පිළිවෙලක් යොදනමෙන් ඉල්ලා සිටිමි. මෙය ඉහා වැදගත් අවධානයකටයත් බවද සිහිපත් කිරීමට කැමැත්තෙමි.

වෙනත් කරුණු.

- අනුප්‍රාප්තියක් නම් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම සහතික කර ලියාපදිංචි කිරීම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මගින් පමණක් ඉටු නොවන නිසා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයකින් යම් නම් කිරීමක් හෝ අවලංගු කිරීමක් සහතික කිරීමට පෙර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයෙන් පුත් ඉරුවේ උධාතයක් ලබාගෙන පරීක්ෂා කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය.
- ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විසි වන උල්ලංඝනය වන පරිදි යම් නම් කිරීමක් හෝ අවලංගු කිරීමක් ලියාපදිංචි වී ඇති බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම් සැහිමකට සන්වන අවස්ථාවක එම ඉඩම් සඳහා නිකායානුකූලව පසු උරුමය නම් කිරීමක් හෝ අවලංගු කිරීමක් නොමැතිසේ සලකා අලුත් නම් කිරීමක් හෝ අවලංගු කිරීමක් සහතික කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට හැකියාව තිබේ.
- කරුණාකර මෙම චක්‍රලේඛය ලද බව දන්වන්න.


 එස්.ඩී.ඒ.ඩී. බොරලැස්ස,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්.

පිටපත්

- | | | |
|---|---|---|
| 1 රෙජිස්ට්‍රාර් ජනරාල්
2 සියළුම දිස්ත්‍රික් ලේකම් වරුන්
3 සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වරුන් | } | දැ.ගැ.ස. |
| 4 සියළුම නියෝජ්‍ය /සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් වරුන් , අන්තර් පළාත්. | | මෙම චක්‍රලේඛ උපදෙස් අනුව ක්‍රියා කරන්න. |