



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்  
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,  
නො: 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.  
1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.

No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

අංකය  
අංකය  
NO

මගේ අංකය:- 3/7/බිමසවය/විලවලේ

බවේ අංකය  
உமது இல  
YOUR NO

දිනය  
திகதி  
DATE

2015.03.27

2015/02

බිමසවය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක වන කොට්ඨාශවල  
සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්,  
සහ අන්තර් පළාත් නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්.

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ රජයේ ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීම හා  
හිමිකම් සහතිකපත් නිකුත් කිරීම

**I. රජයේ ඉඩම් වල හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කාර්ය සඳහා සහය වීම :-**

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම යටතේ රජයේ ඉඩම් වලට අදාළ හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කාර්ය ප්‍රාලේ/ප.ඉ.කො/නි.ඉ.කො/ස.ඉ.කො විසින් සිදු කළ යුතු වේ. එම ඉඩම්වල හිමිකම් නිරවුල් කිරීමෙන් පසුව හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනතේ 14 වගන්තිය අනුව ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාශයට පත්කිරීම හා හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් වෙත යැවීමේ කටයුතු ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් පත් කර ඇති නියෝජ්‍ය/ සහකාර හිමිකම් නිරවුල් කොමසාරිස්වරුන්ගේ සහය ඇතිව හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් ඉටු කරනු ලැබේ. රජයේ සම්බන්ධයෙන් නියමිත පනත් වල විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් බැහැර කිරීමත්, බැහැර කරන ලද ඉඩම් වල සම්බන්ධයෙන් ගැටළු නිරවුල් කිරීමත්, බැහැර නොකරන ලද ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් තොරතුරු සවිස්තරව ගෙන ආ ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ මූලිකත්වයෙන් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් ඉටු කරනු ලැබේ.

ඉඩම් මෑත කැඩැස්තර සිතියම් සකස් කිරීමට පෙර, බෙදා දිය හැකි රජයේ හිස් ඉඩම් සහ දියුණු පනවිසරයෙන් පුද්ගලයින් භුක්ති විඳින ඉඩම්, මාගේ අංක 2008/04 දරණ චක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව ඉඩම් කටයුතු බලපත්‍ර/දිරිඤ්ඤාලිත බදු කර නිකුත් කිරීමට පියවර ගන්නේ නම් දෙවරක් එකම ප්‍රදේශයේ මැනීම කිරීමට සිදු අතර, හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කටයුතු වල වැඩි ප්‍රගතියක් ද අත්කර ගත හැක.

එහෙත් දැනටමත් එවැනි ඉඩම් බෙදාදීමට පෙර කැඩැස්තර සිතියම් සකස් කර දැන්නම්, බලපත්‍ර කිරීමෙන් පසුව හැව්න කැඩැස්තර සිතියම් සංශෝධනය කිරීමට සිදුවේ.

ඉඩම් මෑත කැඩැස්තර තොරව ඉඩම් සංවිධිත ආඥා පනත යටතේ බලපත්‍ර නිකුත් කර ඇති ඉඩම් මෑත කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කිරීමේදී බලපත්‍රයේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය හා මැනීමේදී හෙළිදරව් වන ප්‍රමාණය අතර වෙනස්කම් හැටිතිය හැකියි. එවැනි අවස්ථාවලදී පහත සඳහන් පරිදි ක්‍රියා කළ යුතුයි.

කාර්යාලය பொது General	0112-797400	ෆැක්ස් பெக்ஸ் Fax	0112-864051	විමෙල් செய்தி E-mail	land@landcom.gov.lk
-----------------------------	-------------	-------------------------	-------------	----------------------------	---------------------

6. ආර්ථික විදින ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩිවන අවස්ථා වලදී

- i. එම වැඩිවන ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් නොඉක්මවන්නේ නම් සහ එය පරිච්ඡේද 10ක් නොඉක්මවන්නේ නම් භුක්ති විදින ප්‍රමාණයටම මෑත කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතුයි.
- ii. එම වැඩිවන ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් නොඉක්මවන්නේ නම් සහ එය පරිච්ඡේද 10ක් ඉක්මවන්නේ නම් බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට කැඩැස්තර සිතියම් සකස් කළ යුතු අතර, වැඩි වන ප්‍රමාණය වෙනම ඉඩම් කැබැල්ලක් ලෙස මැනිය යුතුයි.
- iii. එම වැඩිවන ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් ඉක්මවන්නේ නම් බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට පමණක් කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතු අතර, වැඩිවන ප්‍රමාණය වෙනම ඉඩම් කැබැල්ලක් සේ සලකා මැනිය යුතුයි. එහෙත් එම වැඩිවන ප්‍රමාණය අදාළ පළාත් පාලන බලප්‍රදේශයේ නියමිත අවම බෙදුම් සීමාවට වඩා අඩුවන්නේ නම්, භුක්ති විදින මුළු ප්‍රමාණයටම කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතුයි.

7a.) භුක්ති විදින ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා අඩුවන අවස්ථා වලදී

- i. එම අඩුවන ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් නොඉක්මවන්නේ නම් භුක්ති විදින ප්‍රමාණයට කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතුය. මෙහිදී බලපත්‍රයේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය සංශෝධනය කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේ.
- ii. එම අඩුවන ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයෙන් 10%ක් ඉක්මවන්නේ නම්, භුක්ති විදින ප්‍රමාණයටම කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතු අතර, ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ නියෝජ්‍ය හෝ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) අදාළ පරිදි බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණය භුක්ති විදින ප්‍රමාණයට සමාන වන සේ සංශෝධනය කිරීමට පියවර ගත යුතු වේ. මෙවැනි අවස්ථාවන් සඳහා එම සංශෝධනයන් සිදු කිරීමට මෙයින් බලය පවරනු ලැබේ.

(ඇ) ඉහත "අ" සහ "ආ" යටතේ දැක්වෙන උපදෙස් වාරි පහසුකම් සහිත මඩ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් වන විට පහත සඳහන් උපදෙස් වලට යටත්ව ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව සැලකිය යුතුයි.

- i. භුක්ති විදින ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී, එහෙත් එම වැඩිවන ප්‍රමාණය රූපී 02කට අඩුනම් භුක්ති විදින ප්‍රමාණයට කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතුයි.
- ii. භුක්ති විදින ඉඩම් ප්‍රමාණය බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩිවන අවස්ථාවලදී, එහෙත් එම වැඩිවන ප්‍රමාණය රූපී 02ක් හෝ ඊට වැඩිවන්නේ නම් බලපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට කැඩැස්තර සිතියම් පිළියෙල කළ යුතු වේ. වැඩිවන ඉඩම් ප්‍රමාණය වෙනම ඉඩම් කැබැල්ලක් ලෙස තීක්ෂ්ණ ජල සැපයුමක් ලැබූ හෝ හැකි අවස්ථාවක් මැනිය යුතු වේ.

ඉඩම් මෑත කැඩැස්තර සිතියම් සකස් කිරීමෙන් පසුව ඉඩම් බෙදා දී බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමට සිදු වන අවස්ථා වලදී, ඒ වන විටත් අනවසරයෙන් භුක්ති විදින හා හිස් ඉඩම් වට මැනීමෙන් එක් ඉඩම් කැබැල්ලක් සේ කැඩැස්තර සිතියම්වල පෙන්වා තිබිය හැක. එවැනි අවස්ථාවලදී බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමෙන් පසුව බලපත්‍ර ඉඩම් කැඩැස්තර සිතියම් සංශෝධනය කිරීම සඳහා මැනුම් නියෝග යැවිය යුතුයි.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ බලපත්‍ර නිකුත් කර ඇති ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේදී, ඒ සඳහා කැඳවනු ලබන සිතියම් පදනම් කර ගෙන නිකුත් කරනු ලබන රේඛා චිත්‍ර වල සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය හා එම ඉඩම් වලට අදාළ බැඳුම්වල සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණයේ අවිනිශ්චිත පවතින්නේ නම් ඉහත උපදෙස්වලට සමානව උපදෙස් නිකුත් කර ඇති මගේ අංක 2013/02 දරණ 2013.10.31 දිනැති චක්‍රලේඛය අදාළ කර ගත යුතුයි.

2. රජයේ ඉඩම් වර්ගීකරණය හා හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීම

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යය සඳහා රජයේ ඉඩම් පහත සඳහන් ලෙස වර්ගීකරණය කර තොරතුරු රැස්කර ගත යුතුයි.

I. බැහැර කර නැති රජයේ ඉඩම්

- අ. රක්ෂිත ඉඩම්, මාර්ග, ගංගා, ඇළපොළ, විල්, වැව්, ජලාශ, කලසු, වෙරළ ආදිය
- ආ. රාජ්‍ය ආයතන වල පරිපාලනය යටතේ පවතින කැලෑ, වනෝද්‍යාන ආදිය
- ඇ. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් භාරයේ ඇති භාවිතයට ගෙන නැති රජයේ ඉඩම්
- ඈ. රජයේ අමාත්‍යාංශ හා දෙපාර්තමේන්තු වෙත වෙන් කර දී ඇති හෝ භාවිතා කරනු ලබන රජයේ ඉඩම්

II. බැහැර කර ඇති නමුත් රජයේ අයිතිය යටතේ පවත්නා ඉඩම්

- අ. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ බලපත්‍ර මත බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්
- ආ. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ වාර්ෂික බලපත්‍ර මත බදු දී ඇති රජයේ ඉඩම්
- ඇ. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදු ක්‍රමයට බදු දී ඇති රජයේ ඉඩම්
- ඈ. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ පැවරුම් නියෝග මගින් බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම් (පළාත් සාලන ආයතන හා ත්‍රිවිධ හමුදා)
- ඉ. ඉඩම් පත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ "44 අ" වගන්තිය යටතේ සහතිකයක් මගින් බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්
- ඊ. වෙනත් කුමන හෝ නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලක් මගින් පරම අයිතිය හිමි නොවන සේ තාවකාලිකව බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්

III. අයිතිය බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්

- අ. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනාපත්‍රයක් මත බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්
- ආ. රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ ප්‍රදාන පත්‍රයක් මගින් බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම්
- ඇ. ඉඩම් ප්‍රදාන (විශේෂ විධිවිධාන) පනත යටතේ නියාදන සාධනපත්‍රයක් මගින් බැහැර කරන ලද රජයේ ඉඩම්

ඉහත එක් එක් වර්ගවල ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යය සඳහා අදාළ ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයට ඔබ විසින් යැවිය යුතුයි. එක් එක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අදාළ ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය දැක්වෙන ලැයිස්තුව ඇමුණුම | ලෙස දක්වා ඇත. ප්‍රාදේශීය ලේකම් හෝ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ නියෝජ්‍ය කොමසාරිස් හෝ සහකාර කොමසාරිස් ලෙස අදාළ බල ප්‍රාදේශීය සඳහා දැනටමත් පත් කර ඇති අවස්ථා වලදී, මෙහි දැක්වූ ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයෙන් ඉටු කිරීම කාර්යභාරය අදාළ පරිදි ප්‍රාදේශීය ලේකම්/ සහකාර ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින්ම ඉටු කළ යුතු බව කාරුණිකව සලකන්න.



ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස වලට අයත් ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුවේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාල

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය	ඉඩම් හිමිකම් නිරවුල් කිරීමේ ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය
01	නිස්සම්භාරාමිය	නිස්සම්භාරාමිය
02	ලුණුගඬුවෙහෙර	
03	හම්බන්තොට	
04	වනාන්තරය	පුත්තලම
05	කල්විටිය	
06	මුත්තලම	
07	පුත්තලම	නැඹුප
08	තලාව	
09	රාජාගනය	
10	තැනුව	මැදිරිගිරිය
11	මනුප	
12	තමිස්තඩුව	
13	මැදිරිගිරිය	හිතුරක්ගොඩ
14	ලංකාපුර	
15	හිතුරක්ගොඩ	
16	පුවරප්පිය	කොත්මලේ
17	ගලේවෙල	ගලේවෙල
18	දොඩුව	දොඩුව
19	උඩපලාන	ගම්පල
20	දඹුල්ල	දඹුල්ල
21	පල්ලෙපොල	පල්ලෙපොල
22	කරවිටි	පල්ලේ
23	වට්ටියාව දකුණ	
24	වට්ටියාව උතුර	
25	මැදිරිගිරිය	
26	මුසලි	සියඹලාණ්ඩුව
27	සියඹලාණ්ඩුව	
28	වැල්ලඳිය	
29	මොණරාගල	රිදීඹාලියද්ද
30	රිදීඹාලියද්ද	
31	මහියංගනය	මහියංගනය
32	ඉංගිරිය	නැත
33	කටාන	කටාන
34	මිරිහම	මිරිහම
35	මිහුමුව	කටාන
36	වත්තල	ගම්පල
37	මකුගම	නැත
38	රත්නපුර	රත්නපුර
39	කුරුවිට	කුරුවිට
40	බලංගොඩ	බලංගොඩ
41	අම්පාර	ආසන්න කාර්යාලයක් නැත.
42	කඹුලාමුව	
43	කන්තලේ	
44	ත්‍රිමලය නගර හා කඩවත්	
45	මත්මුණෙහි උතුර	

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යය සඳහා බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම් වල විස්තර යොමු කිරීම

අංකය :- .....

අංකය/ අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතික දායකය	අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතිකයක්ද	බිම් ප්‍රමාණය	කට්ටිකරුගේ නම	කට්ටිකරුගේ ලිපිනය	බැහැර කිරීමේ අවසර මැනුම් කිරීමේ (බව/නැව)

හිමිකම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යය සඳහා බැහැර කර ඇති රජයේ ඉඩම් වල විස්තර යොමු කිරීම

අංකය :- .....

අංකය/ අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතික දායකය	අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතිකයක්ද	බිම් ප්‍රමාණය	කට්ටිකරුගේ නම	කට්ටිකරුගේ ලිපිනය	බැහැර කිරීමේ අවසර මැනුම් කිරීමේ (බව/නැව)	අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතිකයක්ද	අවසරපත්/ අවසරපත්/ 144වැනි සහතිකයක්ද