



ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

“මිහිකත මැදුර”, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.

☎ 011 279 7400

“මිහිකත මෙදුර”, காணிச் செயலகம், 1200/6, இரங்மல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.

☎ 011 286 4051

“Mihikatha Medura”. Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

මගේ අංකය }
 எனது இல }
 My No. }

LCGD/AD/7/7/1 (2020)

ඔබේ අංකය }
 உமது இல }
 Your No }

දිනය }
 திகதி }
 Date } 2020.02.26

වක්‍රලේඛ අංක 2020/3

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු

සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරු

ඉඩම් කොමසාරිස්/ සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරු (අන්තර් පළාත්)

මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම්වල අවසරපත්‍ර හා දීමනාපත්‍රවලට අදාළ පසු කටයුතු සිදු කිරීම

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව එවකට රජය ගෙන ඇති ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් මත මධ්‍යම මට්ටමේ ආදායම් ලබන තැනැත්තන් සඳහා මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහන යටතේ ඉඩම් බෙදා දී ඇති අතර මෙම ඉඩම්වල පසු කටයුතු සඳහා අංක 2014/08 හා 2014/08 (1) වක්‍රලේඛ 2014.12.01 හා 2019.06.05 දිනැතිව නිකුත් කර ඇති වක්‍රලේඛ අවලංගුකර එම වක්‍රලේඛ ඒකාබද්ධ කර පරිශීලනයේ පහසුව සඳහා පැහැදිලි කිරීම් සහිතව මෙම වක්‍රලේඛය නිකුත් කරනු ලැබේ.

01. මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහන යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා නිකුත් කර ඇති අවසර පත්‍ර හා “ආර්” දීමනාපත්‍ර ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 19 (4) වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරනු ලබන දීමනාපත්‍ර බවට පරිවර්තනය කිරීමේදී පහත පරිදි ක්‍රියාකළ යුතු වේ.

1.1 ඉඩමේ මුල් අවසරපත්‍රලාභියා/ “ආර්” දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු සම්පූර්ණ ඉඩම් සංවර්ධනය කර භුක්ති විඳින්නේ නම් එම අවසරපත්‍රලාභියා “ආර්” දීමනාපත්‍රකරු හෝ අනුප්‍රාප්තිකයා නමින් ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනාපත්‍රයක් සකස් කළ යුතු වේ.

1.2 අවසරපත්‍රලාභියා “ආර්” දීමනාපත්‍රකරු විසින් හෝ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු නොවන තැනැත්තෙකු වෙත විධිමත් පරිදි ඉඩම් පවරා ඇති අවස්ථාවකදී අදාළ පැවරුම්ලාභියා නමින් දීමනාපත්‍ර සකස් කළ යුතු වේ. මෙහිදී විධිමත් පරිදි පවරා ඇති අවස්ථාවන් ලෙස පහත සඳහන් අවස්ථාවන් ඇතුළත්වන බව සැලකිය යුතුයි.

- (අ) පැවරීම සඳහා පූර්ව අවසරය ලබා දීමේ බලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත ලබා දී ඇති විට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ පූර්ව අවසරය මත සිදුකර ඇති පැවරීම.
- (ආ) ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ පූර්ව අවසරය මත සිදු කර ඇති පැවරීම.

1.3 අවසරපත්‍රකරුගේ “ආර්” දීමනාපත්‍රකරුගේ අනුප්‍රාප්තිකයන් හෝ නීත්‍යානුකූල පැවරුම්ලාභීන් අදාළ පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයේ අවම බෙදුම් සීමාවට වඩා අඩු නොවන සේ කොටස් වලට ඉඩම් බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින්නේ නම් මාගේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගෙන එම එක් එක් කොටස් වලට වෙන් වෙන් වශයෙන් රේඛා චිත්‍ර ලබාගෙන දීමනාපත්‍ර වෙන් වෙන්ව සකස් කළ හැකිය.

1.4 පළාත් පාලන අවම බෙදුම් සීමාවට යටත්ව නමුත් නීත්‍යානුකූල නොවන ලෙස ඉඩම් බෙදා සංවර්ධනය කර භුක්ති විදින අවස්ථාවලදී භුක්ති විදින පුද්ගලයන් තම ඉඩම් කොටස්වල අයිතිය ඉල්ලා සිටින්නේ නම් මාගේ පූර්ව උපදෙස් ලබාගෙන එම ඉඩමට අදාළ අවසරපත්‍රය/ “ආර්” දීමනාපත්‍රය, අවසරපත්‍රකරු/ “ආර්” දීමනාපත්‍රකරු හෝ උරුමකරුවන් මඟින් ආපසු රජයට භාරගෙන අවලංගු කිරීමෙන් මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහනෙන් ඉවත් කිරීමට පියවර ගත යුතුය. ඉන් පසුව මාගේ 2008/4 චක්‍රලේඛයේ උපදෙස් වලට අනුකූලව භුක්ති විදින පුද්ගලයන්ගේ ආදායම් මට්ටම හා ඉඩමේ සංවර්ධිත තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන නව බෙදාදීම් ලෙස ඉදිරි කටයුතු කළ යුතුයි.

02. මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහන් යටතේ බෙදා දී ඇති ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී තක්සේරු මුදල් ගණනය කිරීම හා අයකිරීමේ පහත උපදෙස් පරිදි සිදු කළ යුතුය.

2.1 අවසරපත්‍රකරු/ “ආර්” දීමනාපත්‍රකරු හෝ ඔහුගේ අනුප්‍රාප්තිකයෙකු අනුප්‍රාප්තිකයින් සංවර්ධනය කර නිරවුල්ව භුක්ති විදින්නේ නම් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු මඟින් 1990 වර්ෂය පාදක කර ගනිමින් ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කර එම තක්සේරු මුදල අයකළ යුතු වේ.

2.2 අනුප්‍රාප්තිකයෙකු නොවන නීත්‍යානුකූල පැවරුම්ලාභියෙකු/ පැවරුම්ලාභීන් ඉඩම භුක්ති විදින්නේ නම් පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරුව ලබාගෙන අයකර ගත යුතුයි.

(අ) ඉඩම විධිමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පෙර නම් ප්‍රධාන තක්සේරුව මඟින් 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කර තක්සේරු මුදල අයකළ යුතු වේ.

(ආ) ඉඩම විධිමත් පරිදි පවරාගෙන ඇත්තේ 1990.12.31 දිනට පසුව නම් එසේ නීත්‍යානුකූලව පවරාගත් වර්ෂයට අදාළව ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම ප්‍රධාන තක්සේරුව තක්සේරු මුදල අයකළ යුතු වේ.

2.3 1982.07.20 දිනට පෙර සම්පූර්ණ තක්සේරු මුදල ගෙවා ඇතත් මෙතෙක් දීමනාපත්‍ර සකස්කර නොමැති ඉඩම් සඳහා එම තක්සේරු මුදලින් 50% ක් අයකර ගත යුතුයි.

2.4 ඉහත 1.4 හි සඳහන් පරිදි මධ්‍යම පාන්තික වැඩසටහනින් ඉවත් කරනු ලබන ඉඩම් සඳහා පහත සඳහන් පරිදි තක්සේරු ලබාගත යුතුයි.

(අ) 1990.12.31 දිනට පෙර ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා 1990 වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කිරීම.

(ආ) 1990.12.31 දිනට පසු ඉඩමේ භුක්තියට පැමිණි පුද්ගලයින් සඳහා භුක්තියට පැමිණි වර්ෂය පදනම් කරගෙන ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම තක්සේරු කිරීම.

03. පොදු කරුණු


3.1 මධ්‍යම පාන්තික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍රයක් සකස් කිරීමට නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීමට පෙර අදාළ කට්ටිකරු ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව ණය මුදලක් ලබාගෙන තිබේද යන්න හා එසේනම් පොලිය ද සමඟ එම ණය මුදල ගෙවා තිබේ ද යන්න තහවුරු කරගත යුතුය. තවද “ආර්” දීමනාපත්‍රයට අදාළ වෙන් බැඳීම් තිබේද යන්න හා එම බැඳීම් වලින් නිදහස්ව තිබේද යන්න තහවුරු කරගත යුතුය.

3.2 යම් “ආර්” දීමනාපත්‍රයක අයිතිකරුවන් හා උරුමකරුවන් කිසිවෙක් නොමැති නම් හෝ සොයා ගැනීමට නොහැකි නම් හෝ අයිතිවාසිකම් කීමට ඉදිරිපත් නොවන්නේ නම් එවැනි “ආර්” දීමනාපත්‍ර ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වැනි වගන්තියේ විධිවිධාන අනුව අවලංගු කිරීමට විධිවිධාන ගත හැකිය. මේ සම්බන්ධයෙන් මවිසින් නිකුත් කර ඇති චක්‍රලේඛ පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන්න.

3.3 දීමනාපත්‍ර ලබාදීමේදී හා පැවරීමේ දී 1972 අංක 1 දරන ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ උපරිම ඉඩම් සීමාව සම්බන්ධව ද සැලකිල්ලට ගත යුතු වේ.

3.4 මධ්‍යම පාන්තික ඉඩමක් සඳහා දීමනාපත්‍ර සකස් කිරීමේදී මින් ඉදිරියට අක්කර 01 ක් සඳහා රු.800/- බැගින් වූ සේවා ගාස්තුවක් අය කළ යුතුය.

මෙම චක්‍රලේඛය අනුව ක්‍රියා කිරීමේ දී යම් ගැටළුකාරී තත්වයක් ඇති වන්නේ නම් හෝ වැඩිදුර උපදෙස් අවශ්‍ය වන්නේ නම් මා වෙතින් ලබා ගැනීමට කටයුතු කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වමි.


ආර්.එම්.සී.එම්.හේරත් ,
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :-

- 1. ජනාධිපති ලේකම්, ජනාධිපති කාර්යාලය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 2. ලේකම්, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - කරු. දැ.ගැ.ස.
- 3. විගණකාධිපති, ජාතික විගණන කාර්යාලය - කරු. අ.ක.ස.
- 4. මැනුම්පති, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව - මෙම උපදෙස් අනුව කටයුතු කරන ලෙස නිලධාරීන් දැනුවත් කිරීම සඳහා
- 5. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය