කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT
අංක: 07, හෙක්ටර් කොබ්බෑකඩුව මාවත, කොළඹ 07.
இல: 07, ஹெக்டர் கொப்பேகடுவ மாவத்தை, கொழும்பு 07.
No: 07, Hector Kobbekaduwa Mawatha, Colombo 07.
ෆැක්ස් / பெக்ஸ் / Fax: 2684051
ඊමේල් / ஈ-மெயில் / E-mail: landcom@landcommis...

මගේ අංකය / எனது இல / MY NO: 5/2/6/රන්බිම චක්‍රලේඛ
ඔබේ අංකය / உமது இல / YOUR NO:
දිනය / திகதி / DATE: 2009.08. ..

මැනුම්පති,

ගිම්කම ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ ජයභූමි දීමනාපත්‍ර ලබා දී ඇති ඉඩම් මැනීම.

ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ බෙදා දී මැනුම්පති විසින් පිළියෙල කළ පිඹුරක් හෝ අනුරේඛනයක් ...ාමැතිව නිකුත් කර ඇති (ජයභූමි) දීමනාපත්‍ර සහිත ඉඩම්, ගිම්කම් ලියාපදිංචි කිරීමේ පනත යටතේ හිමිකම ...ාතිකයක් ලබාදීම සඳහා මැනුම් කිරීමේදී එම ඉඩම් වල ප්‍රමාණ පිළිබඳ ගැටළු මතුවී ඇත. ඔබද දන්නා පරිදි ඉහත කී ...නාපත්‍ර නිකුත් කරනු ලැබුවේ දළ මායිම් හා දළ ප්‍රමාණයන් පිළිබඳ විස්තර ඇතුලත් කරමින්ය. එමනිසා ඇතැම් ...ස්ථා වල දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් දීමනාපත්‍රකරු භුක්තිවිඳින අතර ඇතැම් ...ස්ථා වල දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් භුක්ති විඳිනු දැකිය හැකිය. ඇතැම් ...ාපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණයට වඩා ඉඩම වැඩි වී ඇත්තේ එම පුද්ගලයා ඊට යාබද රජයේ ඉඩම අනවසරයෙන් අල්ලා ...ීම නිසා වන අතර ඇතැම් ඒවා බලපත්‍රය දෙන අවස්ථාවේ ඉඩමේ ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී සිදු වූ අඩුපාඩු බව ... මෙසේ වැඩිවන ප්‍රමාණය වෙනම ඉඩමක් ලෙස කොටස් කිරීමේදී එය රජයේ ඉදිරි කාර්යයන් සඳහා වෙන් ...රම ප්‍රමාණවත් ඉඩම කොටසක් නොවන අවස්ථා තිබෙන බවද පෙනී ගොස් ඇත. එමනිසා ජයභූමි ඉඩම ...ීමේදී නිශ්චිත පොදු ප්‍රතිපත්තියක් මත ක්‍රියා කිරීම සුදුසු බව ගිම්කම නිරවුල් කිරීමේ වැඩසටහනේ මෙහෙයුම ...රණය විය. එම තීරණය පරිදි ජයභූමි දීමනාපත්‍රයක් ලබා දී ඇති ඉඩම් මැනුම් කිරීමේදී පහත සඳහන් ...ව ක්‍රියා කර එම ඉඩම මැනීම සුදුසු බව කාරුණිකව දන්වා සිටින අතර එම තීරණ ඔබගේ කාර්ය මණ්ඩලය ...න් නම් මැනවි.

...ම් දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු ඉඩම කොටසක් අදාල දීමනාපත්‍රකරු භුක්තිවිඳින ...ස්ථාවකදී මැන වෙන්කර දිය යුත්තේ භුක්තිවිඳින ප්‍රමාණය පමණි.

...ම් දීමනාපත්‍රලාභියෙකු භුක්තිවිඳින ඉඩම් ප්‍රමාණය දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉක්මවන්නේ ... එසේ ඉක්මවන ඉඩම් ප්‍රමාණය පහත සඳහන් සීමාවට යටත්ව එම දීමනාපත්‍ර ඉඩමටම මැන වෙන්කර දීම ...

(I) අදාළ ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ මහ නගර සභා සීමාවක නම් වැඩිපුර භුක්ති විඳින ප්‍රමාණය පර්. 3 නොඉක්මවන විටක,

(II) අදාළ ඉඩම පිහිටා ඇත්තේ නගර සභා හෝ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක නම් වැඩිපුර භුක්ති විඳින ප්‍රමාණය පර්. 9 නොඉක්මවන විටක,

ස්ථාපන / Establishment: 2671173
ගිණුම් / கணக்கு / Accounts: 2675574
ඉඩම් / காணி / Land: 2675576
සංවර්ධන / அபிவிருத்தி / Development: 2677291

වැඩිපුර භුක්තිවිඳින ඉඩම් ප්‍රමාණය ඉහත 2.1 සහ 2.2 හි සඳහන් ප්‍රමාණ ඉක්මවන්නේ නම් දීමනාපත්‍රයේ සඳහන් ප්‍රමාණය පමණක් මැන වෙන්කර දී ඉතිරි ප්‍රමාණය රජයේ ඉඩමක් ලෙස වෙන්කොට මැනිම සුදුසුය.

ඉහත සඳහන් දීමනාපත්‍ර ඉඩම් මැනුම කරන බලයලත් මැනුම් නිලධාරීන්ට ද මෙම උපදෙස ලබාදීම සුදුසු බව කාරුණිකව දන්වමි.

එස්. ඩී. ඒ. බී. බොරලැස්ස
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්

පිටපත් :-

01. ලේකම්, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	-	කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා
02. සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්	-	"
03. බිම්සවිය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක දිස්ත්‍රික්කවල දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්	-	"
04. බිම්සවිය වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශවල ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්	-	"