ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව
காணி ஆணையாளர் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER'S DEPARTMENT

නො. 7, ග්‍රෙගරි මාවත, කොළඹ 07
இல. 7, கிரகரீஸ் வீதி, கொழும்பு 07
No. 7, Gregory's Avenue, Colombo 07.

දුරකථන / Tel : [illegible]
ෆැක්ස් / Fax : [illegible]
ඊමේල් / மின்னஞ்சல் / E-mail : Landcom@sltnet.lk

මගේ අංකය / எனது இல. / MY NO. : 4/10/චක්‍රලේඛ
ඔබේ අංකය / உமது இல. / YOUR NO. :
දිනය / திகதி / DATE : 2003.04.23

චක්‍රලේඛ අංක 2003/07

සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට,,

දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීමට අදාළ උපදෙස්.

රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බදුකර නිකුත් කිරීමේදී බදුදෙන දිනය, නිර්ණය කිරීම සම්බන්ධයෙන්, ගැටළු සහගත තත්වයක් මතු වී ඇති හෙයින් ඉදිරියේදී පහත සඳහන් පරිදි කටයුතු කිරීමට පියවර ගන්න.

* බදුමුදල තීරණය කිරීම සඳහා තක්සේරුව ලබා ගැනීමේ වර්ෂය විය යුත්තේ ඉඩම් කච්චේරියකින්/වෙන්දේසියකින් හෝ ටෙන්ඩර් කිරීමකින් පුද්ගලයකුට ඉඩම් නීත්‍යානුකූලව බාරදුන් වර්ෂයයි. මෙය ලිඛිතව තහවුරු වී තිබිය යුතුයි.

* අනවසර නියමානුකූල කිරීමක් යටතේ වාර්ෂික බලපත්‍රයක් නිකුත් කර ඇති විටදී, එම වාර්ෂික බලපත්‍රය නිකුත් කළ වර්ෂය තක්සේරුව සඳහා පදනම් කර ගත යුතුයි. මෙහිදී වාර්ෂික බලපත්‍රය වාර්ෂිකව දීර්ඝ කිරීමක් කර තිබුණද නොතිබුනද මුලින්ම බලපත්‍රය නිකුත් කළ වර්ෂය තක්සේරුව සඳහා ගත යුතුවේ.

* ඒ කිසිදු ආකාරයක විධිමත් අවසරයක් නොමැතිව භුක්ති විඳිනු ලබන අනවසර ඉඩමකට දීර්ඝකාලීන බලපත්‍ර දීමේදී අදාළ බදුදීම ගරු ඇමතිතුමා විසින් අනුමත කළ වර්ෂය තක්සේරුව සඳහා පදනම් කරගත යුතුවේ.

[illegible] දීර්ඝකාලීන බදුකර ලබාදීම සඳහා නිර්දේශ මාවෙත එවීමේදී අඩුපාඩුකම් රාශියක් [illegible] ගොස් ඇති අතර, එම නිසාම වරින්වර ඒවා පැහැදිලි කර ගැනීමට ලිපි ගනුදෙනු කර ගැනීමට සිදුවීම නිසා අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් සිදුවේ. දීර්ඝකාලීන බදුකර නිර්දේශ එවීමේදී අමුණා එවිය යුතු ලේඛන මොනවාද යන්න ඉඩම් කාර්ය සංග්‍රහයේ ඉඩම් නියෝග 196 - 207 දක්වා ඇති නියෝග වල පැහැදිලිව සඳහන් කර ඇත. (ඉඩම් කාර්ය සංග්‍රහයේ පිටු අංක 202 සිට 213 දක්වා)

කෙසේ වුවත් මෙසේ එවිය යුතු වාර්තා අතරින් පහත දැක්වෙන කරුණු ඉතාමත් වැදගත් වේ.

- අනවසර ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් වන විට එසේ අනවසරයෙන් අල්ලාගත් දිනය පැහැදිලිව සඳහන් කළයුතුය.

- වාර්ෂික බලපත්‍රයක් දී තිබේනම් එම බලපත්‍රයේ ඡායා පිටපතක් අදාල වාර්තා සමඟ අනිවාර්යයෙන්ම එවිය යුතුය.