



# ඉඩම් කොමිසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

කාණි ආණෙනයාලාර් නායකත්තින් තිශ්‍යෙකකාලීම

LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

“මිහිකත මදුර”, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බණ්තරමුල්ල.

“මිහිකත මදුර”, කාණිස් ජෞග්‍යාලකම, 1200/6, රූජමල්වත්ත ඩීති, පත්තරමුල්ල.

“Mihikatha Medura”, Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

ඩීපෑල  
වෛද්‍ය හිත  
අංක

4/1/වතුලේ/2012

චිත්‍ර අංක  
උමතු ඕ මිල  
YOUR NO

දිනය  
තික්ති  
DATE

2012. 06 . 08

විශ්‍යාලේ අංක : 2012/06

විශ්‍යාලේ පළාත් ඉඩම් කොමිසාරිස්වරු සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරු

විශ්‍යාලේ ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා රජයේ ඉඩම් ලබා දීම කඩිනම් කිරීම

භාෂාව:

රජයේ සංවර්ධන ප්‍රමුඛකා අනුව විවිධ ක්ෂේත්‍රවල ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉදිරිපත් වන දේශීය හා පැද්‍යීය ආයෝජකයින් ව රජයේ ඉඩම් ආදා පනතේ ප්‍රතිපාදන යටතේ රජයේ ඉඩම් ලබා දීමට අවශ්‍ය වන පැවත්ව වල දී ඒ සඳහා අනුගමනය කරනු ලබන සංකීරණ ත්‍රියා පටිපාටිය තුළ අධික කාලයක් ගත වීමත් ඒ පැවත්ව ආයෝජකයින් අධ්‍යාපනයට පත්වීමත් කෙරෙහි ගොමු කරමින් ආයෝජකයින් සමග කඩිනම් බුද්ධිමත් වලට එලකිමට හැකි වන සේ සරල ක්‍රමවේදයක් සකස් කරන ලෙස මා වෙත උපදෙස් දීමට 2012.08.08. දින අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් තීරණය කර ඇත. මෙම තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ද එකාත්මක ඇතිව විශ්‍යාලේ ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා රජයේ ඉඩම් ආදා පාඨ යටතේ දීර්ශ කාලීන බුද්ධ ක්‍රමය යටතේ යම් ආයෝජකයෙකු වෙත ඉඩම් ලබා දීමේ දී හෝ එවැනි පැයෝජකයින් සඳහා ඉඩම් බුද්ධ මත ලබා දීමේ පරමාර්ථයෙන් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රභාරක ප්‍රවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි ආයතනයකට දීර්ශ කාලීන බුද්ධ ක්‍රමයට හෝ මිනුපත්‍රයක් මගින් ඉඩමක් ලබා දීමේ දී හෝ පවත්නා නීති රීති වලට අනුකූලව පහත සඳහන් කඩිනම් ත්‍රියා පැවතාවිය අනුගමනය කිරීම සුදුසු බවට සීරණය කර ඇත. මින් ඉදිරියට එම ත්‍රියා පටිපාටිය එවැනි ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබා දීමේ දී අනුගමනය කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වම්. විදේශීය ආයෝජකයින් සඳහා ඉඩම් පාඨ දීමේ දී බුද්ධ ක්‍රමය යටතේ මින් පුරුණ අධිතිය හිමිවන දීමනාපත්‍රයකින් පැවතීම ප්‍රතිපත්තියක් වගයෙන් පිදු පාඨකීමට ද තීරණය කර ඇති බව සලකන්න.

## විශේෂ ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ඉල්ලීම් ලෙස ගැනෙන අවස්ථා :

මෙම උපදෙස්වලට අදාළ වන විශේෂ ආයෝජන ව්‍යාපෘති ලෙස පහත සඳහන් වර්ගවල ආයෝජන ව්‍යාපෘති සැලකිල්ලට ගත යුතුයි.

1. යම් ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ගැනීම පිණිස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියට බුදු මත හෝ දීමනා ප්‍රවර්ධන ඉඩම් ඉල්ලීම්.
2. අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය මත විදේශීය හෝ දේශීය පුද්ගලික ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ඉල්ලීම්.
3. ආයෝජන ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් ත්‍රියා කරන කර්මාන්ත අමාත්‍යාංශය, විදුලි බල හා බලශක්ති පුද්ගලික දේශීය හෝ විදේශීය ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ඉල්ලීම්.
4. අවස්ථානුකූලව ප්‍රමුඛතාවය ලබාදිය යුතු ආයෝජන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිගමනය කරනු ලබන වෙනත් ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ඉල්ලීම්.

## විශේෂ ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබා දීමේ කාර්ය පරිපාලනය:

### I. 1 වැනි පියවර - ඉල්ලීම් ලැබීම:

විශේෂ ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා පූදුසු ඉඩමක් තෝරාගෙන ඇත්තාම ඒ සඳහා ඉල්ලීම් ඉඩම් විසින් හෝ ආයෝජන ව්‍යාපෘතියට පහසුකම් සපයන ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය, ශ්‍රී ලංකා සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වැනි ආයතනයක් මගින්ද ඉදිරිපත් කළ හැක. ඒ සමග තීරණ වලට අදාළ ලේඛන වල පිටපත්ද ඉදිරිපත් කළ යුතුයි.

ආයෝජකයා විසින් පූදුසු ඉඩමක් සොයා ගැනීම සඳහා අපගෙන් විමසීම කරන අවස්ථාවකදී එසේ ලබා දීමට හැකි ඉඩම් පිළිබඳ කොරතුරු එක්ස්ස් කර ඉදිරියෝදී එම කොරතුරු ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

## 111 3 එහි පියවර -නිරදේශ වාර්තා සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීම

පෙනු කළුව, අවශ්‍යතාවය අනුව නිතර රෝගී ඉදිරිපත්ව ඇති ඉල්ලීම සම්බන්ධයෙන් නිරදේශ වාර්තා යොදා තැබූ ඇඟල කටයුතු සැලසුම කිරීමත් කඩිනමින් ක්‍රියාත්මක කරමින් අවශ්‍ය පියවර ගත ඇති ඉතුළු ඉදිරිපත් වූ විට සතියක් ඇතුළත ව්‍යාපෘති වාර්තාවේ කරුණු අධ්‍යයනය කර ක්ෂේත්‍ර පියවර සිදු කිරීමට පියවර ගත යුතු වේ.

උපය්රක හෝ ආයෝජකගේ නියෝජිතයෙකු කළුවේ කටයුතු සඳහා සහය වීමට ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂණ පියවර සහභාගි කරවා ගත හැකිය. ව්‍යාපෘති වාර්තාවේ පිටපත් අවශ්‍යතාවය පරිදි කළුව සාමාජිකයින් වෙත ඇති පුදු වේ. කළුවේ ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂණ සඳහා ප්‍රවාහන ආදි පහසුකම් සැපයීම පිණිස ඇඟල ආයෝජන පියවර මෙහෙයුම පහසුකම් සපයනු ලබන රාජ්‍ය ආයතනය විසින් හැකි සැම අවස්ථාවකදීම පියවර යනු ඇත.

ඉඟල ආයතන වෙතින් ලබා ගත යුතු නිරදේශ වාර්තා ගෙන්වා ගැනීම වෙනුවට එම ආයතන රැක්ෂණය කරනු ලබන මෙම කළුවේ නිලධාරීන් විසින් එකතාවය ලබා දීම තුළින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඇතුළු ඉදිරිපත් කළ යුතු නිරදේශ වාර්තා මෙම කළුවේ විසින් සකස් කර මෙම දෙපාර්තමේන්තුවේ රැක්ෂණය මගින් මා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුයි. මෙම නිරදේශ වාර්තාවහි එක් පිටපතක් පළාත් ඉඩම රැක්ෂාවීය වෙත එම නියෝජිතයා මගින් ලබා දිය යුතුයි.

ඇත්‍යේදී මිනින්දෝරු අධිකාරී විසින් කළුවේ සහභාගිත්වය තුළින් ලබා ගන්නා තොරතුරු මත ඇඟල පැවතී පැලුයීමක් සකස් කර මා වෙත එවිය යුතුයි. එම සැලැස්මේ පිටපතක් ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙත යවන මා සැලුවේ ක්‍රියාකාරීත්වය තුළින් ලබා ගන්නා තොරතුරු සහ එම සැලැස්ම අනුව ඉඩම තක්සේරු කර ඇත්තායි. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට පිටපතක් සහිතව මා වෙත එවිමට ප්‍රධාන තක්සේරුකරු ක්‍රියා කරනු ඇත.

## IV 4 මැනි පියවර - පළාත් සහාවේ එකතුවය ලබා දීම

නිලධාරී කළුවේ විසින් පළාත් ඉඩම ගොමසාරිස් වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන නිරදේශ වාර්තා පිටපත පැවතී ඉඩම ගොමසාරිස්ගේ නියෝජිතයා විසින් කළුවේ සහභාගිත්වය තුළින් ලබා ගන්නා තොරතුරු පැවතී නරගත පළාත් ඉඩම ගොමසාරිස්ගේ විසින් ඇඟල ඉඩම ගොමසාරිස් පැවතී ප්‍රධාන සඳහා වූ පළාත් පැවතී එකතුවය ලබා ගෙන මා වෙත දැන්වීය යුතුයි.

## V 5 මැනි පියවර - මැනුම් ඉල්ලීමක් යැවීම

නිරදේශ වාර්තා ලැබීමෙන් පසුව ඉඩම මැන නියමිත වර්ගයේ රේඛා විතුයක් එවන ලෙස ඇඟල ජ්‍යෙෂ්ඨ අධිකාරී වෙත ප්‍රාදේශීය ලේකම්ට සහ පළාත් ඉඩම ගොමසාරිස්ට පිටපත් සතිතව මෙම රැක්ෂණමේන්තුවෙන් යවනු ලැබේ. ඒ අනුව ඉතා කඩිනමින් රේඛා විතුය මා වෙත එවිම සඳහා ඉහළ රැක්ෂණයක් ලබා දෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

## VI 6 මැනි පියවර - ඉඩම හා ඉඩම සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයට නිරදේශ යැවීම .

ක්‍රියා 5 පියවරට සමගාමීව දීර්ඝ කාලීන බදු හෝ දීමනා පත්‍ර සඳහා ගරු ඉඩම හා ඉඩම සංවර්ධන රැක්ෂාවාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා එම අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් වෙත නිරදේශ කර ලිපි ගොනුවද සමග ඇදිපත් කෙරේ. දීමනාපත්‍රයක් මත ලබා දෙන්නේ නම් අනිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ අනුමැතිය සඳහා රැක්ෂණමාගේ නිරදේශය සමග ඉඩම හා ඉඩම සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් විසින් යවනු ලැබේ. පළාත් පැවතී ගොමසාරිස්ගේ නිරදේශය මේ අවස්ථාව වන විට ලැබී තොමැති නම් එම නිරදේශය ලබා ගැනීමට පියවර මේ පියවරෙහි කටයුතු ඉවු කරනු ලැබේ. අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු ගැසට් නිවේදනය පළ කරනු ඇති.

## II. 2 වැනි පියවර - නිරදේශ වාර්තා සකස් කිරීම සඳහා නිලධාරී කම්ටුවට යොමු කිරීම.

දැනට පවත්නා හ්‍රියාපරිපාලිය අනුව අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් විවිධ සම්බන්ධ ආයතනවලින් නිරදේශ ගෙන්වාගෙන පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත නිරදේශය යටා පලාත් ඉෂ් කොමසාරිස්ගේ පරික්ෂාකිරීම වලින් හා සමහර අවස්ථා වල පලාත් සහාවේ අනුමැතිය ද ලබා ගෙන නිර්වච්ච වාර්තා මා වෙත එවිට දිරිසකාලයක් ගත වේ. එබැවින් මෙවැනි විශේෂ ව්‍යාපෘති වලට අදාළව මූලික නිර්වච්ච වාර්තා සකස් කිරීම සඳහා පහත සඳහන් සංයුතියෙන් යුත් කම්ටුවක් පිහිටුවනු ලැබේ.

නිරදේශ වාර්තා කම්ටුව විසින් ඒකාබද්ධව සකස් කර පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ට පිටපත සහිතව මා වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා මෙම කම්ටුවට අයදුම්පත යොමු කරනු ලැබේ.

- i. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ නියෝජිතයෙකු
- ii. පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නියෝජිතයෙකු
- iii. ප්‍රාදේශීය ලේකම්
- iv. දිස්ත්‍රික් ජෝන්ස් මේරිල් අධිකාරී
- v. ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම නිලධාරී
- vi. අදාළ පලාත් පාලන ආයතනයේ නියෝජිතයෙකු
- vii. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ නියෝජිතයෙකු
- viii. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ නියෝජිතයෙකු
- ix. සංවාරක සංවර්ධන අධිකාරීයේ නියෝජිතයෙකු
- x. තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු
- xi. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු
- xii. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු
- xiii. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු
- xiv. වන ජීවී දෙපාර්තමේන්තුවේ නියෝජිතයෙකු
- xv. අවස්ථානුකූලව අදාළ විය හැකි වෙනත් ආයතන වල නියෝජිතයින්

මෙම කම්ටුවේ සම්බන්ධිකරණ නිලධාරීය ලෙස ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ නියෝජිත කටයුතු කළයුතු අතර එක් එක් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස අනුව අදාළ ආයතන වල නියෝජිතයින් : ඇතිව නම් කළ හැකි අවස්ථාවලදී එම විස්තර මා විසින් ලබාගෙන එම නියෝජිතයින් අවශ්‍යතාවය පෙන්වනු ලැබේ.

## VII. 7 වැනි පියවර - ඉඩමට තක්සේරු වාර්තා කැදීවීම.

ඉහත 5 සහ 6 වැනි පියවර වලට සමගාමීව ජෝජ්‍ය මිනින්දෝරු අධිකාරී වෙතින් ඉඩමේ සැලැස්ම ප්‍රාසීමෙන් පසුව ඉඩම් තක්සේරු කර තක්සේරු වාර්තාව එවන ලෙස මෙම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ප්‍රධාන ප්‍රතිස්ථාකාරු (අදාළ දිස්ත්‍රික් කාර්යාලයට) යවතු ලැබේ. තක්සේරු වාර්තාවේ පිටපතක් ප්‍රාදේශීය ලේකමට ඇති ලෙස දීන්වතු ලැබේ.

## VIII. 8 වැනි පියවර - ඉඩමේ කායික ණූක්තිය හාරදීමට හා බඳු අයකිරීමට දැන්වීම

ජරු ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසුව ගැසට නිවේදනය පළකර නියමිත කාලය ඉකුත්වීමෙන් පසුව ඉඩමේ කායික ණූක්තිය හාරදීම සඳහා ප්‍රාදේශීය ලේකම වෙත පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ට පිටපතක් පැවත්ව දන්වා යවතු ලැබේ. ඒ සමගම තක්සේරු වාර්තාව ලැබීමෙන් පසුව බඳු අයකර මා වෙත වාර්තා කරන උපදෙස් යවතු ලැබේ. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිරද්‍යෝග පසුව ලැබීමට යටත්ව අනුමැතිය ලබා දා තිබුණේ නම් එම නිරද්‍යෝග ලබා ගැනීමෙන් පසුව මෙම පියවරේ කටයුතු ත්‍රියාත්මක කරනු ඇත.

## IX. 9 වැනි පියවර - ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉඩමේ කායික ණූක්තිය හාරදීම හා බඳු අයකිරීම

ඉඩමේ කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ උපදෙස් අනුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් ඉඩමේ කායික ණූක්තිය ප්‍රතිස්ථා වෙත හාර දී තක්සේරුව අනුව බඳු අයකර ආපසු වාර්තා කළ යුතුයි.

## X. 10 වැනි පියවර - බඳු ඔප්පුව / දීමනාපතුය සකස් කර අත්සනව යැවීම.

ඉහත 8 වැනි පියවරට සමගාමීව බඳු ඔප්පුව හෝ දීමනාපතුය (දීමනාපතුයක් නම් අතිරිය ප්‍රායිභාතිතුමාගේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසුව) සකස් කර බඳුකරුගේ අත්සන ලබාගෙන අතිරිය ප්‍රායිභාතිතුමාගේ ප්‍රතිරූප අත්සන තැබීම සඳහා ජනාධිපති ලේකම් වෙත යවතු ලැබේ.

## XI. 11 වැනි පියවර - බඳු ඔප්පුව / දීමනාපතුය ලියාපදිංචි කිරීමට යැවීම.

ජනාධිපති ලේකම් විසින් බඳු ඔප්පුව/දීමනාපතුය අතිරි ජනාධිපතිතුමාගේ අත්සන තබා එවීමෙන් පසුව සහ නියමිත බඳු අයකළ බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගෙන් වාර්තා එවීමෙන් පසුව ලියාපදිංචි කිරීම සඳහා අදාළ දිස්ත්‍රික් රෙඛිස්ටාර වෙත මෙම දෙපාර්තමේන්තුවෙන් යවතු ලැබේ. එය ලියාපදිංචි කර සංස්කරණ අදාළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත යවන ලෙස ද උපදෙස් දෙනු ලැබේ.

## XII. 12 වැනි පියවර - ලියාපදිංචි කළ බඳු ඔප්පුව/ දීමනා පතුය ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත එවීම.

දිස්ත්‍රික් රෙඛිස්ටාර විසින් ලියාපදිංචි කරන ලද බඳු ඔප්පුව/ දීමනා පතුය සංස්කරණ ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත එවීය යුතුයි.

**XIII. 13 වැනි පියවර - බදු ඔප්පුව/දීමනා පත්‍රය ආයෝජකයා වෙත හාර දීම**

බදු ඔප්පුව හෝ දීමනා පත්‍රය ලියාපදිංචි කර එවිමෙන් පසුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් අදාළ ආයෝජකයා වෙත හාර දීය යුතුයි.

මෙම එක් එක් වැඩ පියවර අනුගමනය කිරීමේදී අදාළ ආයතන වල නියමිත නිලධාරීන් විසින් වැඩ ප්‍රාත්‍යුෂීලික අවධානයක් සහිතව ක්‍රියා කිරීම තුළින් මෙම සම්පූර්ණ ක්‍රියාවලිය සඳහා විශේෂීත අවස්ථාවකදී අදාළ ඉල්ලීම් සම්බන්ධයෙන් නොවලානා ක්‍රියා කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වම්. මෙම වැඩ පිළිබඳ පි.ඩී.අයි.එල්. විශේෂුණුවර්ධන මිය (දුරකථන -0112875834 ගැක්ස් - 0112873110) විමසන ලෙසද දන්වම්.



අ.රු.පී.අ.රු. රාජපත්‍රී,  
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්.

විධිපත් :-

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. ජනාධිපති ලේකම්  | - අ.ක.ස.    |
| 2. ප්‍රාදේශීය ලේකම්  | - කා.දැ.පී. |
| 3. ලේකම්, ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය                 | - අ.ක.ස.    |
| 4. ලේකම්, මූදල් හා කුම සම්පාදන අමාත්‍යාංශය                 | - කා.දැ.පී. |
| 5. ලේකම්, ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය                       | - අ.ක.ස.    |
| 6. ලේකම්, රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය      | - අ.ක.ස.    |
| 7. සියලුම රේඛීය අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්                      | - අ.ක.ස.    |
| 8. සියලුම ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්                               | - කා.දැ.පී. |
| 9. රෙඛීස්ට්‍රාර් ජෙනරාල්                                   | - අ.ක.ස.    |
| 10. සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්                          | - කා.දැ.පී. |
| 11. සියලුම අන්තර් පළාත් නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් | - අ.ක.ස.    |
| 12. ඉඩම් කොමසාරිස් (ඉඩම්)                                  | - අ.ක.ස.    |