ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව
காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT
ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය,
අංක:1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
இல: 1200/6, ராஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
No: 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla

ෆැක්ස් / பெக்ஸ் / Fax 011-2883812
විද්‍යුත් තැපැල් / மின்னஞ்சல் / E-mail info@landcommdept.gov

මගේ අංකය 4/1/චක්‍රලේඛ
ඔබේ අංකය / உமது இல

දිනය / திகதி / DATE 2017.07.04

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය [illegible]
10 JUL 2017
ඉඩම් 3343

චක්‍රලේඛ අංක 2017/1

සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්,

සියළුම ඉඩම් කොමසාරිස් වරුන්,

නියෝජ්‍ය / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) වරුන් වෙත,

1947 අංක 08 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ බදු පදනම් මත බැහැර කර ඇති වාණිජ ඉඩම් සඳහා බදු සහන ලබා දීම

වාණිජ කටයුතු සඳහා රජයේ ඉඩම් බදු දීමේ දී බදු අය කිරීමේ වර්තමාන ප්‍රතිපත්තියට අනුව අය [illegible] ලබන බදු මුදල් ඉතා ඉහළ අගයන් ගන්නා බැවින්, ආයෝජකයන්ගේ බදු ගෙවීමේ ප්‍රවණතාව [illegible] අධෛර්යමත්ව ඇති අතර එම කත්වය මත ව්‍යාපාර නිසි පරිදි පවත්වාගෙන යාම හැටළු සහගතව වී ඇති [illegible] විවිධ පාර්ශවයන් විසින් කරුණු ඉදිරිපත් කරනු ලදුව මේ පිළිබඳව සලකා බලා සුදුසු බදු සහන ලබා [illegible] අත්‍යාවශ්‍යය බවට හඳුනා ගෙන ඇත.

ඒ අනුව 1947 අංක 8 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ වාණිජ කටයුතු සඳහා දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම් මත බැහැර කරන ඉඩම් සඳහා අය කරන බදු ප්‍රමාණ වර්තමාන අවශ්‍යතාවයන්ට ගැලපෙන පරිදි සංශෝධනය කිරීම සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් කරන ලෙස අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙතින් ලද උපදෙස්වලට අනුකූලව ඉඩම් අමාත්‍යවරයා විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩල වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද අමප/17/0390/738/005 දරණ පත්‍රිකාවට අනුව පහත යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය 2017-03-22 ලැබී ඇත.

තවද, අදාළ අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතියට අනුව මුල් බදු කාලය අවසන් වීමෙන් පසු නැවත බදු කාලය දීර්ඝ කිරීමේ දී සියලු ප්‍රතිශෝධන සහිතව මුල් වසර තිහ අවසානයේදී අයකළ බදු මුදලට 20%ක ප්‍රමාණයක් එකතු කොට ලබා ගන්නා අගය දෙවන බදු කාලයේ ආරම්භක බදු මුදල ලෙස ගණනය කිරීමට තීරණය කර ඇත්තේ වසර තිහක කාලයක් සඳහා බදු දී ඇති ඉඩම් සඳහා පමණි.

එසේ නමුත් මේ වන විට වසර තිහට වඩා වැඩි වන බදු කාලය සඳහා නිකුත් කරන ලද බදුකරද ක්‍රියාත්මක වන බැවින් එවැනි බදුකරයක කාලය දීර්ඝ කිරීමේදී උක්ත අංක 04 යටතේ දක්වා ඇති ක්‍රමවේදය අදාල කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. එහි දී මුල් බදු කාලය අවසන් වීමෙන් අනතුරුව නැවත ප්‍රධාන තක්සේරුකරු වෙතින් ඉඩමේ තක්සේරුව ඉඩම් නියෝග 217, 3 අදාල කර ගනිමින් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු අතර එම තක්සේරු වටිනාකම රු.5,000,000.00 ට වඩා අඩුවන අවස්ථා වලදී අය කරනු ලබන වාර්ෂික බදු අනුපාතය 2% ක් විය යුතුය. යම් අවස්ථාවක දී එම තක්සේරුව ඉහත වටිනාකම ඉක්මවා යන්නේ නම් වාර්ෂික බදු අනුපාතය 4% ක් විය යුතුය. අනෙකුත් බදු සහන උක්ත දැක්වෙන අනුපාතයන්ට අදාලව ඒ අයුරින්ම අදාල කර ගත යුතුය.

ආර්.එම්.සී.එම්. හේරත්
ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්