



# ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

காணி, காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு

Ministry of Land and Development

"ගොවිජන මන්දිරය", 80/5, රජමල්වත්ත පදුමග, බත්තරමුල්ල. "கோவிஜன மந்திரய", 80/5, ரஜமல்வத்தை வீதி, பத்தரமுல்லை - "Govijana Mandiraya", 80/5, Rajamalwatte Avenue, Battaramulla, Sri Lanka.

2

අංකය  
අංක  
y No.

වලකි/4/1/1/34/6

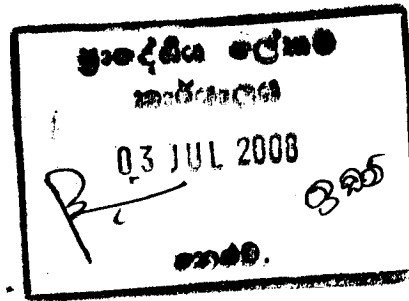
මගේ අංකය  
உமது இல.  
Your No.

දිනය  
திகதி  
Date

2008.06.13

අමාත්‍යාංශ විකුලේඛ අංක LD-1-34-(1) 2008

- සියලුම අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්
- සියලුම ප්‍රධාන ලේකම්වරුන්
- සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරුන්
- පළාත් සභා වල ඉඩම් විෂය භාර අමාත්‍යාංශ ලේකම්වරුන්
- සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්
- සියලුම ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්



## රජය සතු ඉඩම් අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම් පාලනය කිරීම සහ කළමනාකරණය වීඩීමත් කිරීම.

සීමිත සම්පතක් වන ඉඩම් ශ්‍රී ලංකාවේ ආර්ථික ක්‍රියාවලිය පුළුල්වම නිසා භාවිතයට ඇති ඉල්ලුම සිහු ලෙස වර්ධනය වීම වර්තමානයේ කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි. එබැවින් එකී සීමිත සම්පත ප්‍රයෝජන ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට විද්‍යාත්මක පසුබිමක් මත සකස් කළ මනා සැලැස්මක් තිබිය යුතුය. මේ සඳහා ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත මගින්ම වීඩීමත් ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දී තිබේ.

ඒ අනුව රජයේ ඉඩම් කළමනාකරණය වීඩීමත්ව කිරීමට නම් ඉඩම් මැන සැලසුම් කිරීම අනිවාර්ය විය. දිසාපතිගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පැවැත්වෙන විද්වත් කමිටුවක් සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සහභාගිත්වයෙන් එවැනි ඉඩම් මැන සැලසුම් කළ අතර, මහජනතාව අතර බෙදාදීමට සුදුසු ඉඩම් පමණක් ඉඩම් කව්චේර් මගින් බෙදාදෙන ලදී. එහෙත් පසු කාලයේදී ඉඩම් විකිණීමේ නීතිය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ ඉඩම් කව්චේර් පැවැත්වීම කාර්තවිකව නතර කළ අතර, ආහාර හිඟය සඳහා දියත් කළ වගා වැඩසටහන යටතේ රජයේ ඉඩම් බහුල වශයෙන් අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම් ව්‍යාප්ත විය. එහිදී රජය විසින් 1979 දක්වා එලෙස අනවසරයෙන් පදිංචි වූවන් නියමානුකූල කිරීමට ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් ගත් අතර, ඉඩම් බෙදාදීමේ පිළිගත් ප්‍රතිපත්තිකද ආවරණය වන සේ නියමානුකූල කිරීමේ පැහැදිලි ක්‍රමවේදයක් ද ඇති කරන ලදී.

අනවසර නියමානුකූල කිරීමේ කාලය බලයට පත්වූ රජයෙන් විසින් වරින් වර සංශෝධනය කළද නියමානුකූල කිරීමේ ක්‍රමවේදය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යන ලදී. ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 13 වන සංශෝධනය යටතේ පළාත් සභා පිහිටුවීමත්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල මට්ටමට ඉඩම් රාජකාරි කටයුතු විමර්ශනවීමත් සමඟ මෙතෙක් පැවති ඉඩම් කළමනාකරණ ක්‍රම වේදයන් වෙනස්වන අතර ඒ ඒ පළාත් විවිධාකාරයෙන් මෙම ප්‍රශ්ණය ගැන කටයුතු කිරීම දක්නට ලැබේ.

දිගින් දිගටම අනවසර අල්ලා ගැනීම් නියමානුකූල කිරීම නිසා එතෙක් පැවති ක්‍රමානුකූල හා සැලසුම් සහගත ඉඩම් කළමනාකරණය අහෝසි වී යන අතර රට තුළ අවිධිමත් ඉඩම් බෙදාදීමක් හා භාවිතයක් දැකිය හැකි වේ. මෙය රටක සංවර්ධනය සඳහා පිළිගත හැකි ක්‍රමෝපායක් ලෙස සැලකිය නොහැක. මෙම අවිධිමත් ඉඩම් පරිහරණය නිසා රජයේ සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් නොමැති වීමත් අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා විකල්ප ඉඩම් ලබාදීමට සිදුවීමත් මෙමගින් පරිසර හානියක් සිදුවීමත් නිසා රජයට බරපතල ගැටළු විලට මුහුණ දීමට සිදුවී ඇත. මේ නිසා ශ්‍රී ලංකාවේ දැනට කෙරෙන විශාල පරිමාණයේ සංවර්ධන කාර්යයන්හිදී සුදුසු ඉඩම් ලබාගැනීමට ඇති අපහසුතාවය නිසා පොදුගලික ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමට සිදුවී ඇත. එසේම, ජලය බැස යන මාර්ග අවහිර කරමින් සිදු කරන ඉදිකිරීම් නිසා එතෙක් පැවති ස්වාභාවික පරිසරය වෙනස්වීම ජලය බැසයාමේදී මාර්ග අවහිරවීම නිසා ජලයෙන් නිවාස දේපල යටවීම, ජල මූලාශ්‍ර , වැව් , ඇළදොළ වල ස්වාභාවික පැවැත්මට බාධා ඇති වීම ඒ නිසා පොදු ඇළදොළ දූෂණයට ලක්වීම ඉදිරියේදී තවදුරටත් වර්ධනය වීමට ඇති ඉඩකඩ බැහැර කළ නොහැකිය.

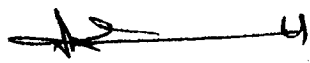
අනෙක් අතට රටක භූමි සම්පත නිසි පරිහරණයකට නොයෙදවීම නිසා නිෂ්පාදනයට කිසිදු රුකුලක් නොලැබෙන අතර, අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන ඇති ඉඩම් ක්‍රමානුකූලව සංවර්ධනයක් නොකිරීම නිසා නායයාගේ පාංශු බාදනය සඳහා ඇති ඉඩ ප්‍රස්ථා වැඩිව ඇත. එසේම, වීඩීමත් සංවර්ධනයක් නොවීම නිසා ඉඩමේ නියම ආර්ථික ඵලදායීතාවයද ලබාගැනීමට නොහැකි වී ඇත. මීට අමතරව දේශීය හා විදේශීය ආයෝජන පහසුකම් මත සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු ඉඩම් නොමැතිවීම මගින් රජයේ ආර්ථික කටයුතු නංවාලීමට ඉමහත් බාධකද මතු වී තිබේ. එසේම ඉඩම් නොමැති නීතිගරුක පුරවැසියන්ට කිසිදු දිනක ඉඩමක් ලබාදීමට නොහැකි වීම මත ඔවුන් ද අනවසරයෙන් රජයේ ඉඩම් අල්ලා ගැනීමට පෙළඹෙනු ඇත.

මෙම කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන රජයේ ඉඩම් අනවසර අල්ලා ගැනීම් පාලනය කිරීමටත්, සැලසුම් සහගත ක්‍රමවේදයක් තුළ රජයේ ඉඩම් කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්තියක් සියළුම පළාත් සභා විල ගරු ඉඩම් අමාත්‍යවරුන්ගේ එකඟත්වය ඇතිව පිළියෙල කර ගරු ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ වසින් අමාත්‍ය මණ්ඩලයට 2007.06.20 වෙනි දින ඉදිරිපත් කළ අතර, ඊට 2008 මාර්තු 21 දින අනුමැතිය ලැබී ඇත. එම ප්‍රතිපත්ති මාලාව පහත සඳහන් කරමි.

1. අනවසර නියමානුකූල කිරීම සඳහා දැනට ක්‍රියාත්මක වැඩපිළිවෙල අහෝසි කෙරේ. 1995 .06.15 දිනෙන් පසු අනවසර අල්ලා ගැනීම් අත්හිටුවීමට ගෙන ඇති තීරණය නොවෙනස්ව පවතී.
2. නිවසක් ඉදිකිරීමට හෝ වගා කිරීමට ඉඩම් කොටසක් නොමැති පුද්ගලයන් (නොවී පංතියට අයත් නොවන පුද්ගලයන්ද ඇතුළුව) පිළිබඳව ශ්‍රී ලංකාව පුරා දින වාර්ෂික සමීක්ෂණයක් සිදුකර සෑම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයකම ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙලක් අනුව ලියාපදිංචි කිරීම හා ඉන් පසුව එම ලේඛණය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළයුතුය.
3. රජයේ සංවර්ධන යෝජනා, ආයෝජන වැඩසටහන් ද ඇතුළුව ආර්ථික සංවර්ධන වැඩසටහන් සඳහා සහ වෙනත් අවශ්‍යතා සඳහා අනුක්‍රමිකව ඉඩම් බෙදාදීම හැර අනෙක් සියලුම අවස්ථා වලදී ඉඩමක් සඳහා පුද්ගලයන් තෝරා ගැනීමේදී ඉඩම් කවචේර, වෙන්කිරීම, වෙන්දේසි ක්‍රමය මගින් පමණක් තෝරා ගැනීම් කළයුතුය. තෝරා ගැනීම 2 ඡේදයේ සඳහන් ලේඛණයේ ලියාපදිංචි වූවන් අතුරින් පමණක් සිදුකළ යුතුය.
4. ඉඩම් කවචේරයකදී පුද්ගලයකුට හෝ පවුල් ඒකකයට ලබාදෙන ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමා කිරීමට කටයුතු කළයුතු අතර, අනවසරකරුවන් අල්ලා ගෙන ඇති මුළු බිම් ප්‍රමාණය ලබා නොදීමටත්, ඊ වෙනුවට ගරු ඉඩම් පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ උපදෙස් හා ගරු පළාත් ඉඩම් අමාත්‍යවරුන්ගේ අදහස් සැලකිල්ලට ගෙන ඊ ඊ පළාත් සඳහා ඉඩම් සීමාවන් තීරණය කිරීමට ක්‍රියා කළයුතුය.
5. ඉඩම් කවචේරයකදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් කරනු ලබන තෝරා ගැනීම් පිළිබඳ විරෝධතා පරීක්ෂණය එම තෝරා ගැනීම් කළ නිලධාරියා විසින් ම පැවැත්වීම සුදුසු නොවන හෙයින් පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් හෝ ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නම් කරනු ලබන නිලධාරියකු විසින් පැවැත්විය යුතුය.
6. රජයේ ඉඩම් ලබාගැනීමට සෑම අතකින්ම සුදුසුකම් ලබන පුද්ගලයෙක් මෙම තීරණය ගන්නා දිනට ඉඩමක අනවසරයෙන් පදිංචිව සංවර්ධනය කර ගෙන සිටිනම් හා එම ඉඩම් පාරිසරික වශයෙන් බෙදාදීම සුදුසුකම් ඉහත 3 ඡේදයෙහි සඳහන් ඉඩම් කවචේරයකදී තීරණය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පමණක් ලබාදීම. එසේ සුදුසුකම් නොලබන අය එම ඉඩම් වලින් ඉවත් කළ යුතුය.
7. ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 20 අ වගන්තිය යටතේ ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් හෝ පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරයෙකු ඉඩමක් සඳහා පුද්ගලයකු තෝරා ගැනීමට අනුමැතිය දියයුත්තේ ඉඩම් කවචේරයක් පවත්වා පුද්ගලයකු තෝරා ගැනීම කෙසේවත් ප්‍රායෝගික නොවන අවස්ථාවකදී පමණි.

8. රජයේ ඉඩම් සංවිධානාත්මකව හෝ පුද්ගලිකව අනවසරයෙන් අල්ලා ගන්නා අවස්ථාවකදී රජයේ ඉඩම් (සන්තකය ආපසු ගැනීමේ) පනතේ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රාදේශීය ලේකම් වනාම පියවර ගතයුතුය.
9. අනවසර ඉදිකිරීම් හා අනවසර අල්ලා ගැනීම් පිළිබඳව මාසිකව ක්ෂේත්‍රයෙන් වාර්තා ලබා ගැනීම සඳහා හඳුන්වා දී තිබූ ක්‍රමවේදය අඛණ්ඩව ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා සමාලෝචනය කොට රජයේ ඉඩම් ආරක්ෂා කිරීමට කටයුතු කළයුතුය.
10. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල වල සියලු ඉඩම් බෙදාදීම් පිළිබඳව ඉඩම් අමාත්‍යවරයා, පළාත් අමාත්‍යවරයා ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්, පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් උපදෙස් මත ක්‍රියාකරන කමිටුවක් මගින් නිරන්තර විමර්ශනයට ලක්කළයුතුය.

අමාත්‍ය මණ්ඩලය අනුමත කර ඇති මෙම ප්‍රතිපත්ති මත රජයේ ඉඩම් අනවසර අල්ලා ගැනීම පාලනය කිරීමට හා කළමනාකරණය කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගතයුතු වේ. මෙම ප්‍රතිපත්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධ - අනෙකුත් විධිවිධාන, රෙගුලාසි හා උපදෙස් ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිකුත් කරනු ඇත.



ජයලත් ර.වී.දිසානායක  
 ලේකම්  
 ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

පිටපත්:-

- |  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ගරු ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යතුමා</li> <li>2. සියලුම පළාත් සභා වල ඉඩම් විෂයකාර අමාත්‍යවරුන්</li> <li>3. ජනාධිපති ලේකම්</li> <li>4. අමාත්‍ය මණ්ඩල ලේකම්</li> <li>5. අධිපති - ශ්‍රී ලංකා මහඛනුංඤුව</li> <li>6. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් - ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>7. සභාපති, වරාය අධිකාරිය</li> <li>8. සාමාන්‍යාධිකාරී, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>9. පොලිස්පති, ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>10. ත්‍රිවිධ හමුදාපතිවරු</li> <li>11. මැණුම්පති, ශ්‍රී ලංකා මැණුම් දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>12. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය</li> <li>13. කොමසාරිස්, ඉඩම් නිරවුල් කිරීමේ දෙපාර්තමේන්තුව</li> <li>14. අධ්‍යක්ෂ, ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති අංශය</li> </ol> | <p>} කාරුණික දැන ගැනීම සඳහා</p> <p>} දැ.ගැ.ස.සහ අ.ක.ස.</p> |
|--|--|