

ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුව

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்
LAND COMMISSIONER GENERAL'S DEPARTMENT

“මිහිකත මැදුර”, ඉඩම් මහලේකම් කාර්යාලය, 1200/6, රජමල්වත්ත පාර, බත්තරමුල්ල.
“மிஹிகதமெதுர்”, ஈணிச் செயலகம், 1200/6, ரஜமல்வத்த வீதி, பத்தரமுல்ல.
“Mihikatha Medura”, Land Secretariat, 1200/6, Rajamalwatta Road, Battaramulla.

සේ අංක
සේ අංක
MY NO

4/1/වක්‍රලේඛ

ඔබේ අංක
உமது இல
YOUR NO

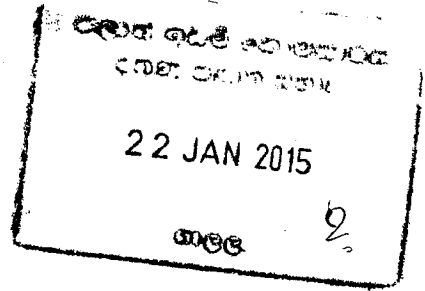
දිනය
திகதி
DATE

2015.01.01

වක්‍රලේඛ අංක :- 2015/01

පිළිගැනීමේ ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් සහ

සේවකයන් / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් (අත්කර් පළාත්) වෙත,



2015 අයවැය යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීම.

නාගරික ප්‍රදේශවල පදිංචිය සඳහා ඉඩම් ලබාදීමේදී සහන සැලසීම.

අතිගරු ජනාධිපති සහ මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍යතුමා විසින් පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරන ලද 2015 උපයෝජන අයවැය කට්ටල අංක 35:1 දරන යෝජනාව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් මේ මගින් නිකුත් කරනු ලැබේ.

2. නාගරික හෝ වැඩි දියුණු ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශවල පුද්ගලයින්ට රජයේ ඉඩම් ලබා දීමේදී රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝ කාලීන බදුකර හෝ එම පනත යටතේ දීමනා පත්‍ර ලබාදෙනු ලැබේ. එහෙත් මෙසේ ඉඩම් ලබා ගැනීමේදී අඩු ආදායම්ලාභී පුද්ගලයින් හට අධික බදු ගෙවීමට හැකියාවක් නොමැති බවට පිළිගැනීමක් තීරණයෙන් කරුණු ඉදිරිපත් කර තිබේ. මෙයට පිළියමක් ලෙස එවැනි පුද්ගලයින් වෙත සහන සැලසීම සඳහා වූ යෝජනාවකට මෙසේ අනුමැතිය ලැබී ඇත.

3. මේ අනුව 2015.01.01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි නාගරික / වැඩි දියුණු ප්‍රදේශ වල පදිංචිය සඳහා රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝ කාලීන බදු ක්‍රමයට ඉඩම් ලබා දීමේදී පහත සඳහන් ආකාරයට බදු අයකල යුතු බව සාරාංශිකව දන්වමි.

- I. පවුලේ වාර්ෂික ආදායම රු. 300000 දක්වා වූ පුද්ගලයින්ගෙන් වාර්ෂිකව නාමික බද්දක් අය කෙරේ. නාමික බදු මුදල රු. 1000.00 හෝ ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකමින් 0.5% ක මුදල යන අගයන්ගෙන් වඩා අඩුවන මුදල විය යුතුය.
- II. පවුලේ වාර්ෂික ආදායම රු. 300000 ට වැඩි රු. 400000 දක්වා වූ පුද්ගලයින්ගෙන් 0.5% ක බද්දක් අය කෙරේ.
- III. පවුලේ වාර්ෂික ආදායම රු. 400000 ට වැඩි රු. 500000 දක්වා වූ පුද්ගලයින්ගෙන් 1% ක බද්දක් අය කෙරේ.
- IV. පවුලේ වාර්ෂික ආදායම රු. 500000 ට වැඩි රු. 600000 දක්වා වූ පුද්ගලයින්ගෙන් 2% ක බද්දක් අය කෙරේ.
- V. පවුලේ වාර්ෂික ආදායම රු. 600000 ට වැඩි පුද්ගලයින්ගෙන් 4% ක බද්දක් අය කෙරේ.

☎ 011-2797400

📠 011-2864051

🌐 www.landcommdept.gov.lk

✉ landcom@landcommdept.gov.lk

මෙම බදු අය කිරීමේදී පදනම් කර ගත් යුතු වන්නේ ඉඩම් ලබා දීම සඳහා පුද්ගලයා තෝරාගනු ලබන දිනයේ පැවැ
ඉඩමේ නොදියුණු වටිනාකම බවද කාරුණිකව සලකන්න.

04. එසේ තෝරාගන්නා ලද දින සිට ගරු ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යතුමා විසින් බදු අනුමැතිය ලබා දෙන
අවස්ථාව දක්වා මෙවැනි ඉඩම් සඳහා අදාළ වන හිඟ බදු මුදල් අය කරනු නොලබන බවද කාරුණිකව සලකන්න.
මෙහිදී නියමිත වාර මුදල ද කපා හරිනු ලබන බව සලකන්න. එහෙත් අනවසර පදනම් මත තෝරා ගනු ලැබූ ඉඩම්වලට
අදාළව අය කරනු ලබන දඩ මුදල කපා නොහරින බවද සැලකිය යුතුයි. මෙම වක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දිනය වන විට
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගෙන ඇති එහෙත් දීර්ඝ කාලීන බදුකරයක් නිකුත් කර නොමැති මෙවැනි
ඉඩම්වලටද හිඟ බදු අය නොකිරීමේ සහනය අදාළ වේ. එහෙත් ඒ වන විටත් එවැනි හිඟ බදු මුදලක් ගෙවා ඇත්නම් එම
මුදල ඉදිරියට අයවිය යුතු බදු මුදල් වෙනුවෙන් හිලව් කිරීමට පුලුවන. මෙම වක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙන් පසුව
පුද්ගලයින් තෝරාගනු ලැබූ ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් මෙම හිඟ බදු අය නොකිරීමේ සහනය අදාළ නොවන බව සැලකිය
යුතුයි.

05. මෙම වක්‍රලේඛයෙන් ආවරණය වනු ලබන ඉඩමක් වෙනුවෙන් මෙම වක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දිනයට පෙර
බදු අනුමැතිය ලබා දී ඇති එහෙත් දීර්ඝ කාලීන බදුකරයක් නිකුත් වී නැති අවස්ථාවලදී අනුමත කර ඇති හිඟ බදු මුදල
කපා හැරීම සඳහා පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්) ට පිටපතක් සහිතව මා
වෙත විස්තර සහිතව නිර්දේශ ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව බදුකරුට
හිඟ බදු කපා හැරීමේ තීරණය දන්වා යැවිය යුතුයි. දැනටමත් හිඟ බදු අයකර ඇත්නම් ඉදිරි කාලය සඳහා හිලව් කිරීම
සඳහා ද මෙසේ අනුමැතිය මා වෙතින් ලබා ගත යුතුයි. මේ සඳහා මෙහි ඇමුණුම I ආකෘතිය මගින් ප්‍රාදේශීය ලේකම් /
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් / සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් විසින් මා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුයි.

06. මෙසේ හිඟ බදු කපා හැරීමට අදාළව පාලන ගිණුම්වල නිවැරදි සටහන් තැබිය යුතුයි. දීර්ඝ කාලීන බදුකර
සඳහා වූ පාලන ගිණුමේ හර පැත්තේ අය විය යුතු අනුමත බදු මුදල සටහන් වී තිබිය යුතුයි. එය හිඟව ඇති විට හිඟ
පාලන ගිණුමට ගෙන ගොස් නොමැති නම් හිඟය බදු මුදල් පාලන ගිණුමේ බැර පැත්තේ සටහන් කර හිඟ පාලන
ගිණුමේ හර පැත්තේ ඇතුලත් කල යුතුයි. හිඟ පාලන ගිණුමේ හරට ඇති හිඟය මාගේ අනුමැතිය ලබාගෙන කපා හැරී
විට එම අනුමැතිය ලබා දුන් ලිපියේ අංකය සහ දිනයද සහිතව සටහනක් යොදා කපා හැරීමක් ලෙස හිඟ පාලන ගිණුමේ
බැරට ඇතුලත් කල යුතුය. එහෙත් හිඟ පාලන ගිණුමට ගෙන යාමට පෙර අවස්ථාවක දී නම් බදු මුදල් පාලන ගිණුමේ
සටහන්ව ඇති බදු මුදල කපා හැරීම එම ගිණුමේ බැර පැත්තේ සටහන් කළ යුතුයි. ගෙවා ඇති බදු මුදල් ඉදිරියට හිලව්
කිරීමේදී එම මුදල බදු මුදල් පාලන ගිණුමේ බැර පැත්තේ සටහන් කර ඇති බැවින් අදාළ අනුමැතිය ලබා දුන් ලිපියේ
අංකය සහ දිනය සහිතව එම ගිණුමේ හරට අදාළ ඉදිරි කාලය සඳහා අය විය යුතු මුදලක් ලෙස සටහන් කර නැවත අය
වූ ලෙස එම කාලයට අදාළව බැර සටහනක් ද යෙදිය යුතුය.

07. මෙම වක්‍රලේඛය ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙන් පසුව බදු අනුමැතිය ලබා දෙනු ලබන ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් මෙම
වක්‍රලේඛය යටතේ නියමිත දිනයේ සිට බදු අයවන පරිදි අනුමැතිය ලබා දෙන බැවින් ඉහත සඳහන් පරිදි බදු කපා
හැරීමක් අදාළ වන්නේ නැත.

2015 දරණ රජයේ ඉඩම් ආඥා පනතේ 13 වැනි වගන්තිය හා 105 වැනි වගන්තිය ප්‍රකාරව 2015.09.02 දිනැති අංක 10,013 දරණ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද ආණ්ඩුකාරවරයාගේ නියෝගය අනුව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අංක 2015/01 දරණ චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව බදු මුදල් කපා හැරීම.

2015.01.01 දිනැති අංක 2015/01 දරණ චක්‍රලේඛය අනුව පහත විස්තර සඳහන් දීර්ඝ කාලීන බදු අනුමැතිය පිළි පසුව කපා හැරීමට නියමිත බදු මුදල හා ඊට අදාල විස්තර ඉදිරිපත් කරමි.

- 1. බදුකරුගේ නම:
- 2. බදුකරුගේ ලිපිනය:
- 3. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය:
- 4. බදුකරුගේ පවුලේ වාර්ෂික ආදායම:
- 5. ප්‍රා.ලේ. කාර්යාලයේ/නි.ඉ.කො. කාර්යාලයේ බදු ලිපි ගොනු අංකය:
- 6. පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්යාලයේ බදු ලිපි ගොනු අංකය:
- 7. ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල් දෙපාර්තමේන්තුවේ බදු ලිපි ගොනු අංකය:
- 8. බදු අය කිරීමට පදනම් කරගනු ලබන දිනය:
- 9. ප්‍රමාණාත්මක විසින් බදු අනුමැතිය ලබා දුන් දිනය:
- 10. බදු අය කළ යුතු දිනයේ සිට බදු අනුමත කළ දිනය දක්වා අදාල බදු මුදල:
 - i. වාර්ෂික බදු මුදල:
 - ii. අදාල වර්ෂ ගණන:
 - iii. නියමිත බදු මුදල:
 - iv. වාර මුදල:
 - v. නියමිත මුද්‍ර බදු මුදල:
- 11. දැනට අය කර ඇති බදු මුදල:
- 12. චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව කපා හැරීමට නිර්දේශ කරනු ලබන බදු මුදල:
- 13. චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව ඉදිරියට හිලවී කිරීමට නිර්දේශ කරන බදු මුදල:
- 14. ඉදිරියට හිලවී කරන්නේ නම් හිලවී කරනු ලබන කාල සීමාව:

ඉහත විස්තර නිවැරදි බවට සහතික කරමි. ඉහත චක්‍රලේඛයේ විධි විධාන ප්‍රකාරව අය වීමට ඇති/අය කරන ලද රු. බදු මුදල කපා හැරීම/ඉදිරියට හිලවී කිරීම නිර්දේශ කරමි.

ප්‍රාදේශීය ලේකම්, / නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)

.....

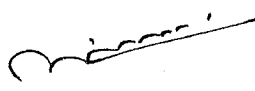
පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස් (අන්තර් පළාත්)

08. මෙහිදී ඉඩම සඳහා පුද්ගලයෙකු තෝරා ගනු ලැබීම යනුවෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ ඉඩම් කවචේරි , ටෙන්ඩර් , වෙන්දේසි හෝ වෙනත් නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලක් නිකුත් කර තිබීම වැනි විධිමත් ක්‍රමයකට තෝරාගෙන ඇත්නම් එසේ තෝරාගනු ලැබූ දිනයයි. අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීමේ පදනම මත තෝරාගෙන තිබුණේ නම් 1995.06.15 දිනය ඒ සඳහා අදාල කරගත යුතුය.

09. නාගරික / වැඩි දියුණු ප්‍රදේශවල පදිංචිය සඳහා රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා සුදුසුකම් ලබන්නන් හට එසේ දීමනා පත්‍ර ලබා දීමේදී ඉඩමේ තක්සේරු වටිනාකම සම්පූර්ණයෙන් අය කර තිබිය යුතුය. එහිදී දීර්ඝ කාලීන බදු මුදල් වශයෙන් ගෙවා ඇති බදු මුදල අඩු කර ඉතිරි මුදල අය කළ යුතුය.

10. මෙම සහනය ලබා දීම කුලින් බදු ගෙවීමේ අපහසුතා හේතුවෙන් මෙතෙක් පදිංචිය සඳහා ඉඩම් හිමිකම් නොලැබූ විශාල පිරිසකට ඉඩම් හිමිකම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කර ඇත. එම නිසා මෙම සහනය සඳහා හිමිකම් ලබන පුද්ගලයින් වෙත මේ පිලිබඳව දැනුවත් කර දීර්ඝ කාලීන බදුකර සහ දීමනා පත්‍ර නිකුත් කිරීමේ ඉහල ඉලක්කයක් කරා දැනා විමට ඔබේ සක්‍රීය දායකත්වය ලබා දෙන මෙන් වැඩි දුරටත් දන්වමි. තවද මෙම සහනය ලබා ගැනීමේ අපේක්ෂාවෙන් ව්‍යාජ ලෙස තම ආදායම අඩුවෙන් පෙන්වමින් බදු අඩු කිරීමට ඇති ඉඩකඩ නැති කිරීම සඳහා විශේෂයෙන් සැලකිලිමත් විය යුතු බවද අවධාරණය කරමි. පුද්ගලයකුගේ ආදායම සහතික කිරීම අදාල ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ වගකීමක් වන බවද අවධාරණය කරමි. එවැනි ව්‍යාජ ලෙස අඩුවෙන් ආදායම් තක්සේරු කිරීමේ අවස්ථාවන් අනාවරණය වුවහොත් ඊට වගකිව යුතු නිලධාරීන්ට එරෙහිව විනය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමටද සිදු වනු ඇත.

මෙම උපදෙස් ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් යම් ගැටළුවක් උද්ගත වුවහොත් කරුණාකර එම විමසීම මා වෙත ඉදිරිපත් කරන්න.


 ආර්.පී.ආර්.රාජපක්ෂ,
 ඉඩම් කොමසාරිස් ජනරාල්.

- පිටපත් :-
- | | | |
|--|---|-----------|
| 01. ජනාධිපති ලේකම් | - | කරු.දැ.පී |
| 02. ලේකම් , ඉඩම් හා ඉඩම් සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය | - | කරු.දැ.පී |
| 03. ලේකම් , මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍යාංශය | - | කරු.දැ.පී |
| 04. ලේකම් , රාජ්‍ය පරිපාලන හා ස්වදේශ කටයුතු අමාත්‍යාංශය | - | කරු.දැ.පී |
| 05. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් , ශ්‍රී ලංකා මහවැලි සංවර්ධන අධිකාරිය | - | අ.ක.ස |
| 06. සියළුම දිසාපතිවරුන් | - | කරු.දැ.පී |
| 07. සියළුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන් | - | අ.ක.ස |