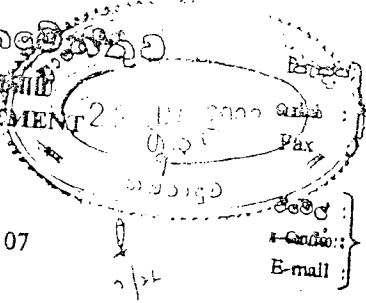




ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව

LAND COMMISSIONER'S DEPARTMENT

No.7, Gregory's Avenue, Colombo 07



634031

Landcom@sltnet.lk

මගේ අංකය: MY NO: 5/3/ම.ප.වනලේඛ

ඔබේ අංකය: YOUR NO:

E-mail

දිනය: DATE

2002.07.15

ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්.

මධ්‍යම පන්තික ඉඩම් ('ආර්' දීමනා පත්‍ර) පැවරීම පිළිබඳ ගැටළු

දැනට දිවයිනේ බොහෝ පලාත් වල මධ්‍යම පන්තිකයන් සඳහා දඟක හතරකට පහකට පෙර අත්පරය යොදා අංකයක්ද සහිතව ගෙවිය යුතු වාර්ෂික බදු මුදල් පිළිබඳ කොන්දේසියක් සහ කොන්දේසිද ඇතුළත්ව ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත යටතේ දීමනා පත්‍ර ලබා දී ඇත.

එසේ දීමනා පත්‍ර ලබාදීමේදී 1935 ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන හා අදාළ රෙගුලාසි විනය කොට ඇත. මෙම දීමනා පත්‍ර ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ විස්තර කෙරෙන ආරක්ෂිත පත්‍ර වන අතර, මේවා බොහෝදුරට එම ආඥා පනත යටතේ නිකුත් කරනු ලබන බලපත්‍රයක් හා ය. ඒ අනුව මෙම දීමනා පත්‍ර වල පසු අයිතිය උරුමවීම් හා පසුපැවරීම් කටයුතු සඳහා ඉඩම් ක ආඥා පනතේ ප්‍රතිපාදන අදාළ වේ.

මෙම 'ආර්' දීමනාපත්‍රකරුවන් බෙහෝමයක් දැනට ජීවත්ව ඇතත් නොමැති අතර එම ප්‍රදේශයේ /ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් අනුමැතිය ඇතිව හෝ නැතිව නොකාර්ය මිසි, මිහික් කර ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇත. ඉඩම්ලාභීන් නියමිත බදු සර නොමැති අතර දීමනා පත්‍ර පැවරීම යම්කිසිව ප්‍රාදේශීය ලේකම් වෙත දැනුම්දීමක් හෝ ව. සමහර දීමනාපත්‍ර කුන්ටන හෝ හතරවන පැවරීම් දක්වා කෙරී ඇත.

දැන් මෙම දීමනාපත්‍ර පැවරීම් යම්කිසිව ගැටළු මතුවී ඇති අතර ඊටායේ ඉදිරි පැවරීම් ව උපදෙස් පතා ඇතැම් ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් මා වෙත යොමු කර ඇත. ප්‍රාදේශීය ක්‍රමවේදය නොලැබී නිත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් පැවරීම් කර ලියාපදිංචි කර ඇති දීමනා පත්‍ර දිවිය අවලංගු කළ හැකි වුවද මුල් දීමනාපත්‍රකරු මියගොස් තිබීම හා පසු උරුමකරුවන් නිමේ අපහසුව නිසා පට්ටාගන් වත්මන් පාර්ශ්වය අපහසුවට පත්වන නිසා එසේ අවලංගු කිරීම නොවන බැව් පෙනී යයි.

වැටීන් මෙවැනි දීමනාපත්‍ර පැවරීම් සඳහා ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කර ඇති දීමනාපත්‍ර පැවරුම්ලාභියා නිත්‍යානුකූල ලැබුම්කරු සේ සලකා ම'විසින් නිකුත් කර ඇති 990.05.16 දිනැති වක්‍රලේඛය පරිදි අදාළ පත්පත්‍ර මුදල් හා සේවා ගාස්තු පවසා අයකර ල රේඛා විග්‍රහක්ද සහිතව නව දීමනා පත්‍ර සකස් කර පලාත් ඉඩම් කොමසාරිස්/ නියෝජ්‍ය කොමසාරිස් මගින් මා වෙත එවන්න. අතිරේක ජනාධිපතිතුමයගේ අත්සන ලබාගෙන දීමනා පත්‍ර පසු වටු පසු ඊටා ලියාපදිංචි කර අදාළ ඉඩම්ලාභීන්ට නිකුත් කරන්න. අනතුරුව ප්‍රාදේශීය අවසරය මත පැවරීම් කටයුතු සිදුකළ යුතුවේ. එමෙන්ම දීමනාපත්‍ර ලබාදීමේදී හා 1972 අංක 01 පනත ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ පනත යටතේ ඉඩම් උපරිම ගිණිකම් සීමාව සැලකිල්ලට ගත යුතු වේ.

677166	අංශක ස්ථාපය Establishment	671173	ගිණුම් කටයුතු Accounts	675574	ඉඩම් කාර්ය Land	675576	සංවර්ධන කාර්ය Development	677293
--------	---------------------------------	--------	------------------------------	--------	-----------------------	--------	---------------------------------	--------

තවද අදාළ මධ්‍යම පන්තික ඉඩමේ වර්තමාන නිසි අයිතිකරුවන් හෝ උරුමකරුවන් නොමැත්තේ නම් හෝ යොදා ගැනීමට නොහැක්කේ නම් හෝ ඉදිරිපත් නොවන්නේ නම් හෝ ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනතේ 104 වගන්තියේ ප්‍රතිපාදන යටතේ කටයුතු කොට එම දීමනාපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හැකියාව ඇති බැවිද පෙන්වා දෙමි. එවැනි අවස්ථා වල සියලු විස්තර සහිත වාර්තාවක් මා වෙත එවන්න. දීමනා පත්‍රය අවලංගු කිරීමට සිරණය කළහොත් ඒ බව ඔබ වෙත දැන්වූ පසු එසේ අවලංගු කිරීමේ කටයුතු කළ යුතුය. ඉන්පසුව එම ඉඩම් කැබැල්ල හුදු යම් යම් පුද්ගලයන් (නොවී පංති සභා පරිබාහිරව) අනවසර භුක්තියක් දරන්නේ නම් රජයේ ඉඩම් අනවසර නියමානුකූල කිරීම් නීති සහ රෙගුලාසි අනුගමනය කරමින් ඔවුන් වෙත රජයේ ඉඩම් ආඥා පනත යටතේ දීර්ඝකාලීන බඳුකර ලබාදීම සඳහා ඔබගේ නිර්දේශිත වාර්තා අදාළ පරිදි පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ / නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ නිරීක්ෂණ සහිතව මා වෙත එවීමට පිටවර ගන්නා මෙන් කාරුණිකව දන්වා සිටිමි.



එස්.ඊ.පතිරණ
ඉඩම් කොමසාරිස්.

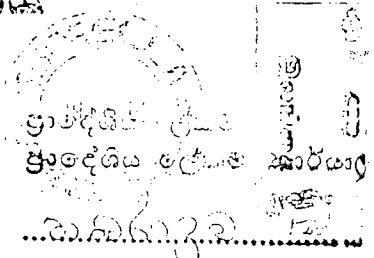
පිටපත් :- සියලුම පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්,
නියෝජ්‍ය/සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්වරුන්.

ප්‍රති/-

83 233
83 233

077 676 1468

නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්



එස්. ඊ. පතිරණ
ඉඩම් කොමසාරිස්
නියෝජ්‍ය ඉඩම් කොමසාරිස්
නං. 7, ග්‍රෙගරි මාවත,
කොළඹ 07.

83 233