

මගේ අංකය: ඉතො/උප
දකුණු පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් කාර්ය
ශාලාව.

1991.01.21

සිංගුල්ල ප්‍රා.ලේ./ප්‍රා.උ.දි.වරුන් වෙත,

මධ්‍යම පන්තිත ඉඩම් පැවරීම

මධ්‍යම පන්තිත ඉඩම් පැවරීමේදී අදාළ ඉඩමට දීමනා පත්‍රයක් ලැබී තිබේ නම් පමණක් පැවරීම් නවයුතු ආරම්භ කළ යුතුය. එසේ දීමනා පත්‍රයක් ලැබී නොමැතිව ඔලපත්‍ර අවදිකර තිබෙන ඉඩමක් නම් ඒ සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාදීමට ක්‍රියා කළ යුතුය.

02. අදාළ ඉඩම් සංවර්ධන තර කොමිෂන් නමින් තනිකර ප්‍රදාන පවිත්‍රණයෙන් ගෙවා නොමැති නමුදු ඉඩම් පැවරීම අපහසුවේ. තනිකර ප්‍රදාන ගණන් බැලීමේදී ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ අංක 5/ම.ප. හා 90.05.16 දින දරණ ලිපියේ සඳහන් 7 පරිදි නවයුතු කළ යුතුය. (මෙම ලිපියේ පිටපතක් දැනටමත් ඔබ වෙත එවා ඇත.)

03. පවුල තුළ ඉඩම් පැවරීමේදී අවශ්‍ය අනුමැතිය ඔබට දිග හැකි අතර, පවුලෙන් පිටස්තරව ඉඩම පවරන්නේ නම් ඊට අනුමැතිය මෙම කාර්යාලයෙන් ලබාගත යුතුය. එම ඉල්ලීම් ඉදිරිපත් කරන විට පහත සඳහන් ලියවිලි මෙම කාර්යාලයට එවිය යුතුය.

1. පැවරුම්කරුගේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හා දිවුරුම් ප්‍රකාශය.
2. පැවරුම්ලාභියාගේ ඉල්ලුම් පත්‍රය හා දිවුරුම් ප්‍රකාශය.
3. දීමනා පත්‍රයේ පිටපතක්.
4. ඉඩම් රෙජිස්ට්‍රාර් කාර්යාලයේ පත් ඉරුවේ සහතික පිටපතක්.
5. ඔබේ නිර්දේශය - මෙයට පහත සඳහන් කරුණු ද ඇතුළත් විය යුතුය.
 1. තනිකර ප්‍රදාන පවිත්‍රණයෙන් ගෙවා තිබෙන බව.
 11. ඉඩම සංවර්ධන තර තිබෙන බව.
 111. පැවරුම්ලාභියා මධ්‍යම පන්තිත ආදායම් ලබන්නකු බව.

04. මෙම කාර්යාලයට එවන ඉල්ලීම් ඉහත සඳහන් පරිදි පවිත්‍රණ තර ලි.ප.නැ. නි.එවන්නේ නම් අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයක් වලත්වා ගත හැකි බව ද තරුණාවෙන් සලකන්න.

අත්.නලේ:
දකුණු පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්

මෙහි මෙම තක්සේරු වලින් වැඩි මුදල වූ රු.33000/= නව තක්සේරුව ලෙස අනුමත කර ගැනුම් මිල ලෙස සඳහන් ගත යුතුය. මීට අමතරව මාසේ වනුලේඛ රුපයෙස් පරිදි සන්නර ප්‍රමාණය අනුව සේවා ගාස්තු ද අයතල යුතුය.

04. ඔබ වෙත ගෙනවිත් භාරදෙනු ලබන මධ්‍යම පන්තින් පිහුරුපත් සඳහා ගෙවීම් කර තිබෙන්නේ පැරණි තක්සේරුවට අනුවය. එසේ වුවද ගැනුම් මිල මුලුමනින් නොගෙවා තිබිය හැකි අවස්ථා තිබීමට ඉඩ ඇත. එසේ හෙයින් ඒ ගැන පරීක්ෂා කර බලා 1982.07.20 වන දිනට පෙර සම්පූර්ණ මුදල ගෙවා ඇති බව සනාථ කර ගැනීමෙන් පසු ඉහත දෙවැනි පේදයේ ප්‍රකාර අයතර ගැනීම් නලයුතුවේ. ඔබ් හෙයින් එම දිනට පෙර නිසමින් මුදල ගෙවා නොමැති නම් 03 වැනිපේදයේ ප්‍රකාර අයතිරීම් නලයුතු බැවින් පෙන්වා දෙනු නැමැත්තෙහි. මීට අමතරව අදාළ සේවා ගාස්තුව අයතර ගැනීම ඉහත වග් දෙනවම පොයුටේ අදාළ වන බැවින් නිරූපාවෙන් සලකන්න.

අත්.සලේ:
එම්.ඒ.තුලරත්න
අතිරේක ඉඩම් නොමසාදීස්
ඉඩම් නොමසාදීස් චේත්‍රවට.

බලපත්‍ර අවස්ථාවේ ඇති මධ්‍යම පන්තිගත ඉඩම් සඳහා
දීමනා පත්‍රයක් ලබාදීම

(පිටපතකි)

මගේ අංකය: ඉතෝ/
ඉඩම් කොමසාරිස් දෙපාර්තමේන්තුව,
321, භාලු පාර,
කොල්ලුපිටිය,
කොළඹ 03.
1985.11.

සියලුම දිස්ත්‍රික්වලින් වෙත,

මධ්‍යම පන්තිගත ඉඩම් සඳහා දීමනාපත්‍ර
නිකුත්කිරීම

ඉහත තරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබ වෙත එවන ලද මගේ අංක
8/3/15/දීමනාපත්‍ර හා 1983.07.28 දිනැති අංක 3/83 දරණ චක්‍රලේඛය
තෙරෙහි ඔබේ අවධානය යොමු කරවමි.

02. මධ්‍යම පන්තිගත ඉඩම්වල තත්පරු අනුමත කිරීම සඳහා ඉඩමේ
වර්තමාන කොටුපත් වටිනාකම ඉඩකඩවල අනවශ්‍ය බව පෙනී ගොස් ඇත. ඉඩම
භාරදුන් අවස්ථාවේ කොටුපත් වටිනාකම ප්‍රධාන තත්පරුකරුගෙන් ලබාගෙන,
ඒ අනුව තත්පරු වාර්තා පිටපත් කුක (03) නිත් යුතුව සකස් කර ඉදිරිපත් කිරීමට
තරුණාභර තට්ටුකර තරුණ. මේ සඳහා ඉඩම් නැවත පරීක්ෂා කිරීමක් අවශ්‍ය
නොවේ.

අත්.තලේ
ඩබ්.එම්.ජයතිලක
සහකාර ඉඩම් කොමසාරිස්.

අත්.තලේ:
සී.ආ. ජේතානායක
ඉඩම් කොමසාරිස්.

තො/ඉ 60/4/3/28/ඉලෙ /11/62 කොමසාරිස් (91)
ඉවුරේ අලුතත් 91/10/01 ඉතෝ/ඉ
තො/ඉ 60/14 2 වන වර්ගය සඳහා 3 වන වර්ගය

බලපත්‍ර අවිජ්ජාවේ ඇති ඒකාස්ම පත්තින ඉඩම් සඳහා
දීමනා පත්‍රයක් ලබාදීම

01. ඉල්ලුම් පත්‍රය

1. බලපත්‍රලාභියාගේ ඉල්ලීම.
2. ඉඩම සඳහා ලබාදී ඇති බලපත්‍රය.
3. ඉඩම් අන්තර් ප්‍රමාණය, අනුව ජේටා භාජිත ගෙවූ බවට
රිසිට්පත් අංකය.

02. පරීක්ෂා කළයුතු කරුණු:

1. අදාළ ඉඩම සඳහා කෙසේ පරීක්ෂා වාණිව.
2. බලපත්‍රකරු බලපත්‍ර තොන්දේප් ලේඛනයක කර ඇත්ද?
(අන්සකුතර, සංවිධිත තොතර.)
3. ඉඩම මැනවින් සංවිධිත කර නොමැති නම් පිළිගත
කැති ලේඛ සංවිධිත කර තිබෙන ප්‍රමාණය (දීමනාපත්‍ර
දිග යුක්තේ හොදින් සංවිධිත කර තිබෙන ප්‍රමාණයට
පැවරීම)

03. පසුගත් ඉඩම් නොමසාහිස් වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු වාණිව:

1. ඇතව නිකුත් කර ඇති බලපත්‍රය..
2. මැජිලි අධිකාරියේ අ.ඒ.අ.118 යටතේ ලබාගත් රේඛාවලිය
3. දීමනාපත්‍රය සකස් කරන ලද ඉ.නො.143 ප්‍රදාන පත්‍රය
පිටපත් සමඟ.
4. ප්‍රධාන කන්සේරුවකරුගේ වාණිව අනුව අයතර ගන්නා ලද
බවට ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ සහතිකය හා තුට්තාන්සි අංකය.
5. දීමනා පත්‍ර සඳහා ජේටා භාජිත අයතර ගන්නා ලද බවට
ප්‍රාදේශීය ලේකම් සහතිකය හා තුට්තාන්සි අංකය.
6. පියවුම හිඟ බදු මුදල් අයතර ගෙන ඇති බව ප්‍රාදේශීය
ලේකම්ගේ සහතිකය.
7. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය.

5/3/24 / 2024
 දින දෙක ඔහු ලේඛයට
 ඉ.නො. 143
 ඉඩම සඳහා
 අනුකූලව
 බලපත්‍ර
 ලබාදීමට
 සූදානම්
 වෙයි.

නොහැරවේ / 5/3/24 / ඉලෙ / 134 / හෙතෙමේ
 ඉ.නො. 143 / 2024 / 24/4/01

(89) ඉඩම = ඉ.නො. 143 / 2024 / 24/4/01

මධ්‍යම පන්තින් ඉඩම් පැවරීම

වැඩ පියවර

01. ඉල්ලුම් පත්‍රය

1. මධ්‍යම පන්තින් ඉඩම් හිමියා විසින් කරනු ලබන ඉල්ලීම (අදාළ ඉඩමට දීමනාපත්‍රයක් තිබිය යුතුය. බලපත්‍ර අවස්ථාවේ තිබෙන ඉඩම් පවරනු නොලැබේ.)
2. මධ්‍යම පන්තින් ඉඩම ගනු ලබන (පැවරුම්ලාභියාගේ) ඉල්ලුම්පත්‍රය.
3. පැවරුම්කරුගේ දිවුරුම් සහතිකය.
4. පැවරුම්ලාභියාගේ දිවුරුම් සහතිකය.
5. ඉඩමේ සැලැස්ම.
6. ඉඩමට අදාළ දීමනා පත්‍රයක් හෝ සහතික කල පිටපතක්.
7. ලියාපදිංචි කරන ලද පස් ඉරුවේ/පස් ඉරුවල සහතික පිටපත් (මේවා ඉඩම මුලදී රජයෙන් දුන් දින පිට අද දක්වා කරන ලද පියවර පැවරුම් සඳහා අවශ්‍යව තිබිය යුතුය.)

02. ඉල්ලුම් පිළිබඳ පරීක්ෂා කළයුතු කරුණු:

1. මධ්‍යම පන්තින් ඉඩම සඳහා දීමනා පත්‍රයක් ලබාදී ඇත්ද?
2. දීමනා පත්‍රයක් ඇත්නම්, එහි තොන්දෙසි පරීක්ෂා කල යුතුය. (තැබලි තීරීමට නොහැකිද? තැබලි කල හැකි ප්‍රමාණය අවම අක්. 10/05)
3. දීමනා පත්‍රයේ සඳහන් ඉඩමේ නම, සැලැස්මේ සඳහන් නම පස්ඉරුවේ සඳහන් නම සහ ඉල්ලුම් පත්‍රයේ නම සමඟ නිවැරදිව සඳහන් කර තිබේද?
4. ඉහත ලියවිලිවල ඉඩමේ ප්‍රමාණය නිවැරදිද? යන්න.
5. දිවුරුම් සහතිකය නිවැරදිව සම්පූර්ණ කර ඇත්ද? යන්න (සහතික තීරීම නිවැරදිද?)
6. දීමනා පත්‍ර අංකය අදාළ ලියවිලිවල නිවැරදිව සටහන් කර ඇත්ද?
7. ඉල්ලුම් පත්‍රවල සහ දිවුරුම් පත්‍රවල අදාළ අයගේ නම නිවැරදිව ඇත්ද?
8. පස්ඉරුවල නිවැරදිව පැවරීම් කර ඇත්ද?
9. පැවරුම්ලාභියා මධ්‍යම පන්තින්ගෙන් ද යන්න (විවාහය නම්

03. තත්පේරුව:

1. මෙයට අදාළ ඉ.නො.වනුලේඛය අනුව නවසුඛ නල සුඛය.
(5/ම.ප. හා 90.05.16)
2. නව තත්පේරුව අයතර ගැනීමට අදාළ ආරක්ෂිත සම්පූර්ණ නල සුඛය.

04. සංවර්ධන තත්ත්වය:

1. මධ්‍යම පන්තික ඉඩම සංවර්ධනය කර තිබිය යුතුය.
2. ඉ.නො.59 වාර්තාවේ ඒ සඳහා ලබාගෙන ඒ අනුව නවසුඛ නිර්මාණය.

05. නිද්දේශ කර පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස් වෙත ඉදිරිපත් නල සුඛ වාර්තා:

1. පැවරුම්කරුගේ ඉල්ලීම - පිටපත් 02
2. පැවරුම්කරුගේ දිවුරුම් සහතිකය - පිටපත් 02
3. පැවරුම්ලාභියාගේ ඉල්ලීම - පිටපත් 02
4. පැවරුම්ලාභියාගේ දිවුරුම් සහතිකය - පිටපත් 02
5. දීමනා පත්‍රයේ පිටපත - පිටපත් 01
6. ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිද්දේශය.
7. පිඤ්ඤා සැලැස්ම - පිටපත් 01 ✓
8. ඉඩම ලියාපදිංචි කරන ලද පත්ඉරු

06. මධ්‍යම පන්තික ඉඩම් සඳහා ගැනුම් මිල තීරණය කිරීමේදී අනුමත නලසුඛ නව තත්පේරුව:

1. 1982.07.20 ට පෙර සම්පූර්ණ ගැනුම් මුදල ගෙවූ නවීකරුවන් සඳහා අනුමත නල සුඛ තත්පේරුව වන්නේ පැරණි තත්පේරු මුදල සහ පැරණි තත්පේරු මුදලින් 50% වේ.
2. 1982.07.20 ට පෙර සම්පූර්ණ මුදල් නොගෙවූ ඉඩම් සඳහා නව තත්පේරුව ලබාගත යුතුය. එවිට නවසුඛ නල සුඛයේ,
 1. අලුතින් ලබාගත් තත්පේරු මුදල ලබාගැනීම. - මුදල තමන්ගේ දීමනා
 2. පැරණි තත්පේරුව සහ පැරණි තත්පේරුවෙන් 50% යන දෙකින් වැඩි මුදල ගන්නා කිරීම.
 3. ඒ අනුව වැඩි මුදල අයතර ගැනීම හා එසේ අයතර ගත් මට්ටම සහතික කිරීම. පිටපත් පත් අංකයද සඳහන් කිරීම.

පටහත:

1982.07.20 දිනට පෙර සම්පූර්ණ ගනුම්මිල ගෙවූ කට්ටිකරුවන් සඳහා අනුමත කළ
ඉඩකඩ ප්‍රදානය වන්නේ පැරණි කඩප්‍රදානයේ ප්‍රදානයේ 50 % ක ප්‍රදානය පමණි. 1982.07.20
දිනට පෙර සම්පූර්ණ ප්‍රදාන නොගෙවූ ඉඩම් සඳහා ප්‍රධාන කඩප්‍රදාන හරහා (ඉඩම මුද්
කට්ටිකරුවාගේ සාධකයට) එහි නොදියුණු වටිනාකම ප්‍රකාශයක් යුතුය. (සකස් වූ
අඩු අංක:8 යටතේ එය සඳහන් විය යුතුය.) එවිට අනුමත කළ ප්‍රදානය වන්නේ;

- I. ප්‍රධාන කඩප්‍රදාන හරහා කඩප්‍රදානය.
- II. පැරණි කඩප්‍රදානය + පැරණි කඩප්‍රදානයේ 50 %.

යන දෙකින් වැඩි ප්‍රදානය.

ගනුම් මිල අය කිරීමේදී කට්ටිකරු විසින් ගෙවා ඇති මුද්‍රා ප්‍රදානයක් සඳහා.

ම/

කුල
ප්‍ර
කි.
සඳ
මු
වර
සඳ
ස
මු
මු
මු
මු

මු
මු
මු
මු
මු
මු